

Gemeinde Otterfing - Standortstudie Sportzentrum
Mehrkosten Erweiterung 3-fach Sporthalle zur Mehrzweckhalle,
 Grobkostenschätzung; Kosten: brutto in Mio. €. 20.01.2015

Gebäude: zusätzliche Kosten des Bauwerks, KGr. 300 + 400		1,83	Architektur
Bühnenanbau (10/15m) mit techn. Grundausstattung	0,48		Büro Landbrecht
zus. Stuhllager und Bühnennebenräume (ca. 100 qm)	0,30		
Akustische Maßnahmen in der Halle	0,13		
Catering (Ausgabeküche) mit Spüleinrichtung (ca. 30 qm inkl. Einrichtung)	0,16		
Zus. Anforderungen an Bauteil bzgl. Brandschutz	0,35		
Löschwasserversorgung	0,06		
Mechanische Lüftungsanlage	0,35		
zusätzliche Stellplätze:	0,00		
- Altstandort: nicht realisierbar (fehlende Flächen)			
- Neustandort: im Konzept enthalten (ca. 300 Stp)			
		1,83	
Freianlagen: KGr. 500			
im Konzept enthalten	0,00		
		0,00	
Kosten: Gebäude und Freianlagen		1,83	
Ausstattung: KGr. 600, 5% der Kosten aus Gebäude und Freianlagen	0,09		
Nebenkosten: KGr. 700, ca. 25% der Kosten aus Gebäude und Freianlagen	0,46		
		0,55	
Mehrkosten brutto, gerundet, ohne KGr. 100-200		2,00 - 2,50	

Aus Gründen der praktischen, baulichen Umsetzung und glaubhaften Konzeption gegenüber Genehmigungsbehörden wird die Gesamthalle als Mehrzweckhalle erstellt werden müssen. Teillösungen, z.B. 1/3 Sporthalle sind nicht empfehlenswert.

Grundlagen:

- Grobkostenschätzung Ingenieurbüro Fritz Lück, 19.01.2015