



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region Süd
Barthstr. 12
80339 München

DB AG, DB Immobilien • Barthstraße 12 • 80339 München

www.deutschebahn.com

Gemeinde Otterfing
Münchner Straße 13
83624 Otterfing

Daniela Bücherl
Telefon 089/1308-3270
Telefax 089/1308-22106
ktb.muenchen@deutschebahn.com
daniela.buecherl@deutschebahn.com
Zeichen: CR.R 04-S(E1) Bü
Az.: TOEB-MÜN-21-104040

23.06.2021

Ihr Zeichen/Bearbeitung/Datum: III/610-Hi, Schreiben vom 03.05.2021, Herr Hüppe

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Pitzarweg“ der Gemeinde Otterfing im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Beteiligung gemäß § 13a BauGB Abs. 3, Nr. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3, 1. HS BauGB

Strecke: 5505 / München – Lenggries / von Bahn-km 33,43 bis Bahn-km 33,6 / rechts der Bahn

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB AG DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigt, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zu o. a. Verfahren.

Gegen die o.g. Aufstellung des Bebauungsplanes bestehen bei Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Bedingungen / Auflagen und Hinweise aus Sicht der DB AG und ihrer Konzernunternehmen grundsätzlich keine Bedenken.

Nach § 4 des Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG) und § 2 der Eisenbahn-Bau- und Betriebsordnung (EBO) ist die Deutsche Bahn AG verpflichtet, ihren Betrieb sicher zu führen und die Eisenbahninfrastruktur in betriebs sicherem Zustand zu halten. In diesem Zusammenhang weisen wir auf folgendes hin:

Durch die Inhalte, Festlegungen und Zielsetzungen der Bauleitplanung dürfen der gewöhnliche Betrieb der bahnbetriebsnotwendigen Anlagen einschließlich der Maßnahmen zur Wartung und Instandhaltung sowie Maßnahmen zu Umbau, Erneuerung oder ggf. notwendiger Erweiterungen keinesfalls verzögert, behindert oder beeinträchtigt werden.

Bereits 2020 wurden wir durch das Ingenieurbüro für Bauwesen Attila Karpaty zur Erschließungsplanung für das Baugebiet am Pitzarweg beteiligt. Die in unserer Stellungnahme vom 13.10.2020, BA-MÜN-20-84875 (CR.R 04-S(E1) Ko) - siehe Anlage - genannten fachtechnischen Bedingungen, Auflagen und Hinweise sind auch bei der hier vorliegenden Bauleitplanung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Pitzarweg“ zu berücksichtigen.

Ergänzend zu unserer Stellungnahme aus 2020 weisen wir darauf hin, dass sich innerhalb des Geltungsbereichs eine frühere Gleisanschlussstelle befindet, welche bereits abgebunden und nicht mehr in Betrieb ist. Daher befindet sich neben der Weiche auch ein alter Kasten in dem früher eine Schlüsselsperre untergebracht war. Von diesem Kasten geht noch ein Kabel ab, welches jedoch nicht mehr im Betrieb ist. Falls es bei Rückbauarbeiten auf dem Gelände zu Rückfragen betreffend dieser Anlagen kommt, können diese an die DB Netz AG, Herr Heurich, thomas.heurich@deutschebahn.com, gestellt werden.

...

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Dr. Levin Holle
Berthold Huber
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anliegen:





Weiter weisen wir darauf hin, dass für das innerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung liegende Flurstück 1291/39 nur eine Teilfreistellung von Bahnbetriebszwecken gem. § 23 AEG durch das Eisenbahn-Bundesamt vorliegt. Die Bereiche der gleisabgewandten Schutzbereiche der Oberleitungsmaste 33-14, 33-16 und 33-18 sind vom Freistellungsbescheid des Eisenbahn-Bundesamts vom 11.03.2021 (Az.: 651 pf/006-2020#049) ausgenommen.

Bei diesen Bereichen handelt es sich demnach nach wie vor um planfestgestellte Betriebsanlagen der Eisenbahn. Diese können in der Bauleitplanung nur nachrichtlich aufgenommen werden. Bei den überplanten Flächen handelt es sich um gewidmete Eisenbahnbetriebsanlagen, die dem Fachplanungsvorbehalt des Eisenbahn-Bundesamtes (EBA) unterliegen. Änderungen an Eisenbahnbetriebsanlagen unterliegen demnach dem Genehmigungsvorbehalt des EBA (§§ 23 Absatz 1 AEG i.V.m. § 3 Abs. 1 Nr. 1 und Absatz 2 Satz 2 BEVVG i. V. m. § 18 AEG).

Das Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle München, Arnulfstraße 9/11, 80335 München hat an diesem Schreiben nicht mitgewirkt. Dessen Beteiligung als Träger öffentlicher Belange ist vom Antragsteller gesondert zu veranlassen.

Wir bitten Sie, uns das Abwägungsergebnis zu gegebener Zeit zuzusenden und uns an dem weiteren Verfahren zu beteiligen.

Für Rückfragen zu diesem Schreiben bitten wir Sie sich an die Mitarbeiterin des Kompetenzteams Baurecht, Frau Bücherl, zu wenden.

+++++++ Wir bitten um Beachtung, dass wir trotz der aktuellen Corona-Virus-Pandemie bemüht sind, die Bearbeitung der Beteiligungen der DB AG und ihrer Konzernunternehmen im Rahmen von Planungs- und Bauvorhaben Dritter innerhalb der gesetzlichen bzw. behördlichen Fristen zu bearbeiten, dies aber aufgrund der aktuellen Situation nicht durchgehend gewährleistet werden kann. Wir bitten diesbezüglich um Verständnis und um Berücksichtigung in den betroffenen Verfahren. ++++++

+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++

***** NEU bei DB Immobilien *****

Chatbot Petra steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um das Thema Beteiligungen der DB bei Bauantrags- / Planungs- und Kabelauskunftsverfahren ab sofort gerne zur Verfügung. Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR Code:

<https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/-Hallo-und-herzlich-willkommen-bei-der-DB-AG-DB-Immobilien--5750618>





3/3

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien, Region Süd

i. V. **Dieter
Betz**

Digital unterschrieben
von Dieter Betz
Datum: 2021.06.23
13:29:23 +02'00'

Bücherl
i. A. Digital
unterschrieben
von Daniela
Bücherl
Datum:
2021.06.23
12:59:08 +02'00'

Anlagen:

Stellungnahme der DB AG, DB Immobilien vom 13.10.2020, Zeichen: BA-MÜN-20-84875