



Handwerkskammer für München und Oberbayern - Postfach 34 01 38 - 80098 München

Gemeinde Otterfing
Frau Hüppe
Münchner Straße 13
83624 Otterfing

Landespolitik
Kommunalpolitik
Verkehr

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Pitzarweg“
Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB
Hier: Öffentliche Auslegung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 2 Nr.
1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

10. November 2021

Sehr geehrte Frau Hüppe,

die Handwerkskammer für München und Oberbayern bedankt sich für die erneute Möglichkeit zur Stellungnahme zu o.g. Vorhaben und die zur Kenntnisnahme der vorausgegangenen Stellungnahme vom 23.06.2021. Der Gemeinde Otterfing möchte die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung im Bereich des Pitzarweges schaffen.

Wir möchten nochmals auf unsere vorausgegangene Stellungnahme vom 23.06.2021 verweisen und die Einwände aufrechterhalten. Die Handwerkskammer für München und Oberbayern steht einem Nebeneinander von Gewerbe- und Wohngebiet äußerst kritisch gegenüber. Es gilt immissionsschutzrechtliche Konflikte zu vermeiden und nicht weiter zu verfestigen – wir weisen auf das Trennungsgebot hin. Gemäß dem Trennungsgrundsatz sollen planungsrechtliche stark divergierende Nutzungen nicht unmittelbar aneinandergrenzen. In einer derartigen Gemengelage müssen wir auf die Problematik des immissionsschutzrechtlichen Konfliktpotenzials hinweisen, dass sich bei einem fast unmittelbaren aufeinandertreffen dieser unterschiedlichen Nutzungen ergibt.

Es besteht die Gefahr, dass den ansässigen Betrieben durch die heranrückende Wohnbebauung der Standort entzogen wird. In diesem Zusammenhang möchten wir auf die Belange bestehender Betriebe aufmerksam machen. Gemäß § 1 Abs. 6, Nr. 8 BauGB in Verbindung mit dem im Grundgesetz verankerten Art. 14 sind insbesondere die Belange der Wirtschaft zu berücksichtigen. Bestehende Gewerbebetriebe genießen entsprechenden Bestandsschutz. Es ist sicherzustellen, dass durch die Planungen keine Nachteile für die im Umgriff bereits bestehenden Unternehme

Ihr Zeichen:
Unser Zeichen:

Ansprechpartner:
Lisa Neugebauer

Telefon 089 5119-217
Telefax 089 5119-305
Lisa.neugebauer@hwk-muenchen.de

Handwerkskammer
für München und Oberbayern
Max-Joseph-Straße 4
80333 München

info@hwk-muenchen.de
www.hwk-muenchen.de

Präsident:
Dipl.-Ing. Franz Xaver Peteranderl

Hauptgeschäftsführer:
Dr. Frank Hüpers

Münchner Bank
BLZ 701 900 00
Konto 0 500 102 270
IBAN DE38 7019 0000 0500 1022 70
BIC (Swift-Code) GENODEF1M01

+++ Wir sind gerne für Sie da: Mit einem vorher vereinbartem Termin können wir Besucher sicher und ohne Wartezeit beraten. +++

entstehen und ein ordnungsgemäßer Betrieb genauso wie angemessene Weiterentwicklungsmöglichkeiten weiterhin gewährleistet sind. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf die, von den Betrieben ausgehenden, betriebsüblichen Emissionen einschließlich des zugehörigen Betriebsverkehrs.

Mit freundlichen Grüßen

L. Neugebauer

Lisa Neugebauer
Referentin