



WWA Rosenheim - Königstr. 19 - 83022 Rosenheim

Gemeinde Otterfing  
Münchner Straße 13  
83624 Otterfing

7. U.g. 08.06. /

Ihre Nachricht  
03.05.2021  
III/610-Hi

Unser Zeichen  
3-4622-MB 10-13009/2021

Bearbeitung +49 (8031) 305-122  
Andreas Holderer

Datum  
01.06.2021

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Pitzarweg“  
Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB  
hier: Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange begleitend zur Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a BauGB Abs. 3, Nr. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3, 1.HS BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 „Pitzarweg“ besteht aus wasserwirtschaftlicher Sicht grundsätzlich Einverständnis.

Auch wenn das Gelände nicht im Bereich eines Oberflächengewässers liegt, führen Extremwetterereignisse vermehrt zu Überflutungen. Durch fachgerechte Planungen und angepasste Bauweisen können die Schäden durch Sturzfluten als Folge von Starkniederschlägen verringert, teilweise sogar beherrscht werden. Aus diesem Grund regen wir an, die geplanten Gebäude (OK Rohfußboden) mindestens 25 cm über das vorhandene Gelände hinaus anzuheben und bis zu diesem Maß wasserdicht (dies gilt auch für Kelleröffnungen, Lichtschächte, Zugänge, Installationsdurchführungen, Tiefgarageneinfahrten etc.) zu errichten. Wir empfehlen den Abschluss



einer Elementarschadensversicherung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

Holderer  
Baudirektor