



Planungsgesellschaft Stadt-Land-Verkehr, Josephspitalstraße 7, 80331 München

Gemeinde Otterfing  
z.Hd. Hubert Zellner  
Münchner Straße 13  
83624 Otterfing

## Planungsgesellschaft Stadt-Land-Verkehr GmbH

Josephspitalstraße 7  
D-80331 München  
Tel.: 089 – 542155-0/-22  
Fax: 089 – 542155-11  
www.stadt-land-verkehr.de  
Email: [post@pslv.de](mailto:post@pslv.de)  
[kaeufl@pslv.de](mailto:kaeufl@pslv.de)

München, den 19.01.2022  
2345\_Otterfing\_Pitzarweg\_verkehrliche Stellungnahme-  
PSLV\_2021\_01\_19-GK.doc

### Wohnbauvorhaben im Pitzarweg – Bebauungsplan Nr. 30, Gemeinde Otterfing Stellungnahme zu den verkehrlichen Auswirkungen der Planungen

Inhalt	Seite
1 Aufgabenstellung	1
2 Bestandssituation	2
3 Verkehrserzeugung der Planungen	5
4 Auswirkungen der Planungen im angrenzenden Straßennetz	7
5 Fazit und Empfehlungen	8

#### 1. Aufgabenstellung

Die Gemeinde Otterfing plant im unbebauten Bereich zwischen Bahnlinie und Pitzarweg Wohnbebauung mit etwa 40 Wohneinheiten zu errichten. Die Stellplätze sind z.T. in einer Tiefgarage und z.T. oberirdisch angedacht und werden hauptsächlich vom Pitzarweg und zusätzlich mit einer Zufahrt in Einbahnrichtung von der Kreuzstraße erschlossen.

Es gibt Bedenken, dass der Lieferverkehr zu den Gewerbebetrieben südlich des Gebiets beeinträchtigt wird und die innere Erschließung nicht ausreichend funktional ist. Aufgrund dessen soll in einer verkehrlichen Stellungnahme die Auswirkung des Bauvorhabens auf die Verkehrssituation geprüft und gegebenenfalls Vorschläge zur Verbesserung ausgearbeitet werden.

## 2. Bestandssituation

### Lage im Verkehrswegenetz

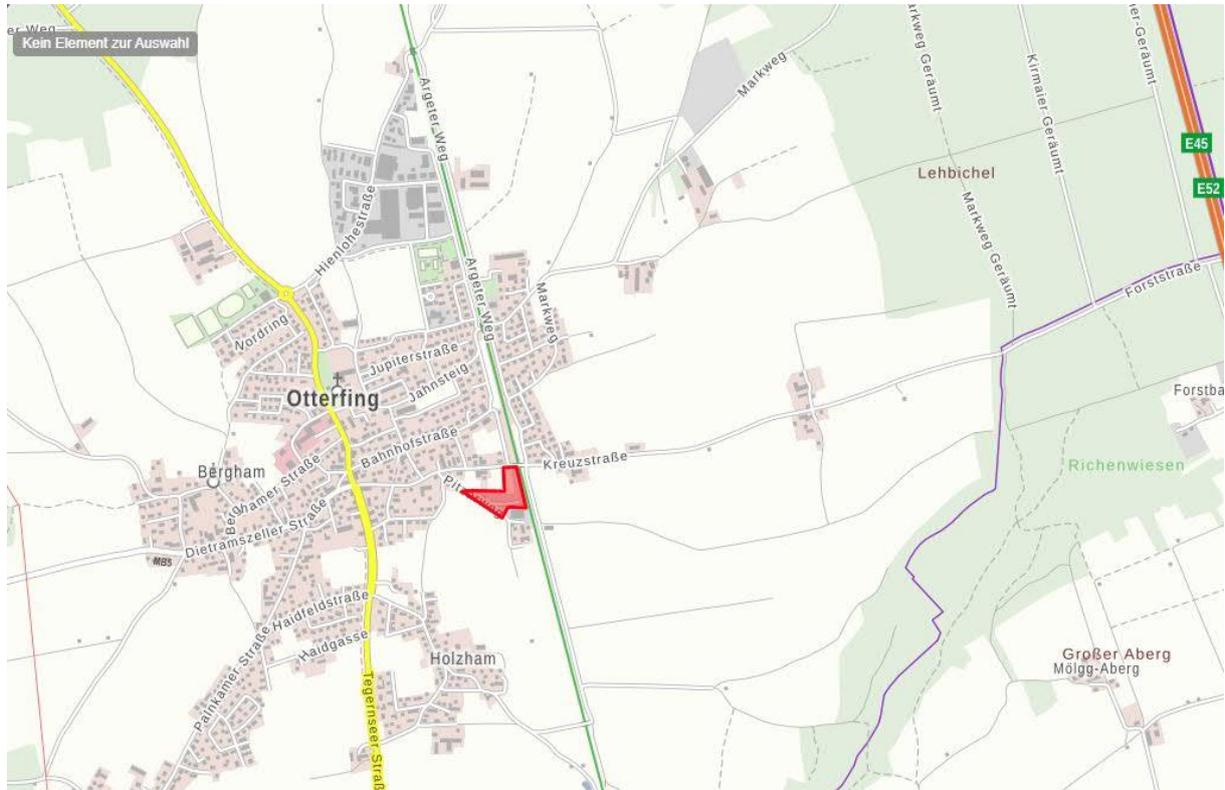


Abbildung 1: Lage des Baugebiets [Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung]

Das Plangebiet befindet sich im Südosten der Gemeinde Otterfing zwischen der Bahnlinie im Osten und dem Pitarweg im Westen. Nördlich grenzt das Plangebiet an die Ost-West-Achse der Kreuzstraße, die die Funktion einer Sammel- und Erschließungsstraße bzw. einer örtlichen Einfahrtsstraße hat. Richtung Osten führt die Kreuzstraße weiter zur St2078 nach Feldkirchen-Westerham und Grosshelfendorf. Über den Pitarweg und die Kreuzstraße Richtung Westen erreicht man den Ortskern von Otterfing und die St2573, über die Richtung Süden Holzkirchen und der Anschluss an die B317 und im weiteren Verlauf die AS 97 „Holzkirchen“ der A8 erreicht wird. Richtung Norden führt die St2573 weiter zum südlichen Münchner Umland und zum Anschluss 5 „Sauerlach“ der A995.

Der Pitarweg ist eine Erschließungsstraße, die neben ein paar Wohngebäuden auch zwei kleine Gewerbebetriebe im südlichen Bereich erschließt und als Sackgasse ca. 150 m südlich des Bauvorhabens endet.

Die S-Bahnhaltestelle „Otterfing“ der S3 liegt in etwa 250m Luftlinie Entfernung und ist vom Planungsgebiet fußläufig schnell zu erreichen.

### Verkehrsabläufe und Beobachtungen

Der Pitarweg ermöglicht nach RAS06 mit einer Fahrbahnbreite (Asphalt) von durchgehend etwa 4,15m die Begegnung Pkw-Pkw mit eingeschränkten Bewegungsspielräumen und ist mit einem schmalen etwa 1,20m breiten Gehsteig mit abgesenktem Bordstein auf der Nordseite ausgebaut. Zwischen abgesenktem Gehweg und Fahrbahn sind durchgehend zwei Pflasterzeilen (ca. 0,4m Breite) vorhanden, was eine gesamte Straßenraumbreite von etwa 5,75m – 6,0m ergibt. Zudem sind im Bereich der Fahrbahnverschnenkungen nordwestlich und südöstlich von HsNr. 11 im Kurvenbereich zwei kurze

Aufweitungen der Fahrbahn auf einer Länge von etwa 15m und mit einer von Breite 7,50m (breiteste Stelle) vorhanden, die zum Ausweichen zweier Pkw bzw. Lieferwagen/Pkw genutzt werden können.



Foto 1: Pizarweg auf Höhe des Bauvorhabens – Blick Richtung Nordwest (PSLV, 01.2022)

Die Sichtverhältnisse im Pizarweg sind zweigeteilt und jeweils nördlich und südlich der Fahrbahnverschwenkung vor Grundstück Pizarweg 11 relativ gut.



Foto 2: Pizarweg auf Höhe HsNr. 1 – Blick Richtung Südost (PSLV, 01.2022)

Eine Begegnung zweier Fahrzeuge in einer der beiden Ausweichstellen ist durch diese Sichtverhältnisse gut möglich, auch wenn es in der Bestandssituation sicher sehr selten zu Begegnungen kommt.

Der Pitzarweg ist derzeit mit Zeichen 274-30 StVO auf 30 km/h beschränkt, was das Einstellen auf mögliche Begegnungen weiter erleichtert.

Die seltenen Begegnungsfälle zweier Pkw bzw. von einem Lieferwagen oder kleinem Lkw mit einem Pkw sind in den vorhandenen Ausweichstellen gut möglich, ohne auf den vorhandenen Gehsteig mit abgesenktem Bord ausweichen zu müssen.

Direkt am Knotenpunkt Kreuzstraße/ Pitzarweg wird eine Begegnung größerer Fahrzeuge durch die Aufweitung und somit breite Zufahrt des Pitzarweg erleichtert.

Im Abschnitt des Pizarwegs südlich der Ausweichstellen wurde von der Gemeinde beidseitig ein eingeschränktes Halteverbot (Zeichen 286 StVO) beschildert, das nur gegenüber der Schreinerei Reimann auf der Westseite unterbrochen ist, um den Mitarbeitern, Handwerksfahrzeugen und anliefernden Lkw der anliegenden Firmen Abstellmöglichkeiten zu bieten. Auch Lkw-Anlieferungen werden z.T. hier auf der Straße ausgeladen und über die Straße auf das Firmengelände gebracht.

### Verkehrsbelastungen Bestand

Um die aktuelle Verkehrsbelastung der Kreuzstraße und des Pitzarweg darzustellen, wurden von der Firma Schuh & Co. GmbH am Knotenpunkt Kreuzstraße/ Pitzarweg/ Stützenfeldweg/ Stützweg an zwei Werktagen außerhalb der bayerischen Ferien (15. und 16.12.2021) Verkehrszählungen per Video durchgeführt.

Die Zählergebnisse beider Erhebungstage (Anhang A) unterscheiden sich nicht stark voneinander. Am Mittwoch waren die Belastungen in der Kreuzstraße etwas höher (ca. 100 Kfz/24 Stunden) und am Donnerstag waren die Belastungen des Pitzarweg um ca. 35 Kfz/24 Stunden höher.

Für die künftige Darstellung der Bestandsbelastung wurde, um „auf der sicheren Seite“ zu sein, der Tag mit den höheren Belastungen im hauptsächlich betroffenen Pitzarweg angesetzt. Die maßgebliche Spitzenstunde lag am Vormittag zwischen 6.45 und 7.45 Uhr und am Nachmittag zwischen 16.15 und 17.15 Uhr.

In der Kreuzstraße wurden im werktäglichen Verkehr östlich des Pitzarweg ca. 2.060 Kfz bzw. westlich des Pitzarweg knapp 2.160 Kfz/24 Stunden bei einem SV-Anteil von 3,2% ermittelt. In den Nachtstunden fahren auf der Kreuzstraße werktags in Summe etwa 80 Kfz/8 Stunden.

Der Pitzarweg war werktags mit etwa 160 Kfz/24 Stunden insgesamt nur sehr gering belastet. Allerdings ist sowohl der Schwerverkehrsanteil mit etwa 10 bzw. 13 SV-Fahrten/24 Stunden (LKW > 3,5t) als auch der Güterverkehrsanteil mit 50-60 Lieferwagen- bzw. Kombi-Fahrten/24 Stunden am Werktag durch die Gewerbebetriebe am südlichen Ende des Pitzarweg relativ hoch.

In der morgendlichen Spitzenstunde fahren in der Kreuzstraße im Querschnitt etwa 200 Kfz/h, der Pitzarweg war am Erhebungstag vormittags mit insgesamt 10 Kfz/h (3 Kfz im Quellverkehr und 7 Kfz im Zielverkehr) belastet. In der Abendspitzenstunde ist die Belastung in der Kreuzstraße ähnlich wie in der Morgenspitze, im Pitzarweg fahren 5 Kfz in die Kreuzstraße (Quellverkehr) und 3 von der Kreuzstraße in den Pitzarweg (Zielverkehr).

Eine Begegnung zweier Fahrzeuge im Pitzarweg in der Bestandssituation ist somit auch in den am stärksten belasteten Stunden des Tages sehr selten.

Die Belastungen zu den Spitzenstunden und der Tagesverkehr sind in den Anlagen 1.1 – 1.3 als Knotenströme bzw. Streckenbelastungen dargestellt.

Die vollständigen Auswertungen der Verkehrserhebungen der Firma Schuh & Co. GmbH sind im Anhang A dargestellt.

### 3. Verkehrserzeugung der Planungen

#### Planungen Bebauungsplan Nr. 30 „Pitzarweg“

Auf dem Grundstück nördlich des Pitzarweg HsNr. 21 zwischen Bahnlinie und Pitzarweg soll Wohnbebauung mit etwa 40 Wohneinheiten in Form von Doppelhaushälften und Reihenhäusern entstehen. Von der Kreuzstraße soll nur die Zufahrt in Einbahnrichtung möglich sein, vom Pitzarweg ist die Zu- und Ausfahrt zum Plangebiet möglich.

Die Planungen sehen vor, die erforderlichen Stellplätze für die Bewohner und Besucher sowohl oberirdisch und als auch in einer, im südlichen Bereich des Planvorhabens gelegenen, Tiefgarage unterzubringen. Zusätzlich sind auf den beiden westlichen Grundstücken, die nördlich Pitzarweg11 mit einem eigenen Stich direkt an den Pitzarweg angeschlossen werden sollen, Garagen geplant.



Abbildung 2: Ausschnitt aus Bebauungsplan Nr. 30 „Pitzarweg“, Planverfasser plg Planungsgruppe Strasser, Traunstein, 14.09.2021

#### Prognoseansätze

Für die Berechnungsfaktoren zur Ermittlung des Verkehrsaufkommens werden empirische Werte aus "Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen" (Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Arbeitsgruppe Verkehrsplanung, Ausgabe 2006), aus "Integration von Verkehrsplanung und räumlicher Planung, Teil 2: Abschätzung der Verkehrserzeugung durch Vorhaben der Bauleitplanung" (Heft 42 der Schriftenreihe der Hessischen Straßen- und Verkehrsverwaltung 2000, Dr.-Ing. D. Bosserhoff) und aus dem Programm "Ver\_Bau 2020" (Dr.-Ing. D. Bosserhoff) sowie eigene Erfahrungswerte aus vergleichbaren Vorhaben herangezogen.

Bei der Berechnung des Verkehrsaufkommens wird davon ausgegangen, dass eine bestimmte Anzahl von Einwohnern und deren Besucher sowie Lieferanten/ Entsorger eine bestimmte Verkehrsmenge erzeugt.

Für die geplante Bebauung werden unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Wohnformen bei Ansätzen von 3,2 Einwohner pro Wohneinheit insgesamt 130 Einwohner ermittelt.

Bei den Berechnungen wird bei der Mobilität der Einwohner und Besucher u.a. die Lage und Erschließung des Wohngebiets sowie die Anbindung an das Verkehrswegenetz und die ÖPNV-Erschließung (Nähe zum S-Bahnhof) berücksichtigt. Für die zukünftigen Einwohner wird ein MIV-Anteil der Wege im Ziel-/Quellverkehr von 85% angesetzt.

Insgesamt werden die Ansätze (siehe Anlage 3) so gewählt, dass die Verkehrserzeugung des Neubauvorhabens im mittleren bis oberen Bereich der Bandbreiten nach Bosserhoff liegen.

### Verkehrsprognosen für das Bauvorhaben

Die Berechnungsansätze für das zu erwartende Verkehrsaufkommen aus den Planungen im Tagesverkehr sowie zu den Spitzenstunden sind detailliert in der Anlage 3 aufgeführt. Die nachfolgende Tabelle fasst die Ergebnisse zusammen.

Tabelle 1: Neuverkehr durch die geplante Wohnbebauung

	Tagesverkehr (0.00 – 24.00 Uhr)		Nachtanteil (22.00-6.00 Uhr)	Morgenspitze		Abendspitze	
	Kfz-Fahrten/24 h		Kfz-Fahrten/8 h	Kfz-Fahrten/h		Kfz-Fahrten/h	
	Kfz	davon SV > 3,5t	Kfz	Zielver- kehr	Quell- verkehr	Ziel- verkehr	Quell- verkehr
<b>Summe</b> Neuverkehr der Planungen	<b>388</b>	<b>4</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>18</b>

Insgesamt erzeugen die geplanten 40 Wohneinheiten des Bauvorhabens ca. 390 Kfz-Fahrten/24 Stunden und 4 SV-Fahrten/24 Stunden.

In Summe beträgt das Verkehrsaufkommen in der Morgenspitze 33 Kfz-Fahrten/h, in der Abendspitze 48 Kfz-Fahrten/h.

Nachts werden 25 Kfz-Fahrten/8 Stunden ermittelt, mit Schwerverkehr ist im Nachtverkehr nicht zu rechnen.

### Verkehrsverteilung

Bei der Verteilung des Kfz-Neuverkehrs auf das anliegende Straßennetz wurden die Herkunfts- und Zielorte der Einwohner, Besucher, Lieferer bzw. Entsorger und die Verkehrsverteilung der bestehenden Anwohner des Pitzarweg, die durch die Verkehrszählung am Knotenpunkt Pitzarweg/ Kreuzstraße ermittelt wurde berücksichtigt.

Folgende Verteilung der Quell-Zielverkehre wurde für das Bauvorhaben überschlägig angesetzt:

- 17 % Kreuzstraße östlich Pitzarweg
- 83 % Kreuzstraße West

Das Neuverkehrsaufkommen wurde gemäß dieser Richtungsverteilung und unter Berücksichtigung der beiden Zufahrtsmöglichkeiten von der Kreuzstraße im Nordosten und vom Pitzarweg und die alleinige Ausfahrt über den Pitzarweg für die beiden Spitzenstunden und den Tagesverkehr auf das Straßennetz verteilt.

#### 4. Auswirkungen der Planungen im angrenzenden Straßennetz

##### Verkehrsprognosen 2035

Unter Berücksichtigung der allgemeinen Verkehrszunahmen im Straßennetz bis zum Jahr 2035 und dem Neuverkehr der Planungen wurden die folgenden Kfz-Verkehrsprognosen im Straßennetz ermittelt.

Die Spitzenstunden als Knotenstromdarstellungen und der Tagesverkehr als Streckenbelastungen sind für den Prognose Nullfall 2035 in den Anlagen 2.1 – 2.3 und für die Gesamtprognose 2035 in den Anlagen 4.1 – 4.3 dargestellt.

Tabelle 2: Kfz- Verkehrsprognosen im Straßennetz bis 2035 werktags (gerundet) durch die Planungen

Straßenabschnitt	Bestand 2021	Nullfall 2035	Prognose 2035
	Gesamt-Kfz-Verkehr Kfz/24 h	Gesamt-Kfz- Verkehr Kfz/24 h	Gesamt-Kfz-Verkehr Kfz/24 h
Kreuzstraße östl. Pitzarweg	2.060	2.265	2.350
Kreuzstraße westl. Pitzarweg	2.155	2.370	2.695
Pitzarweg	155	170	500

Die Verkehrsbelastung in der Kreuzstraße erhöht sich von der Bestandssituation 2021 zur Gesamtprognose 2035 (mit allgemeinen Verkehrszunahmen und Neuverkehr der Planungen) um etwa 14 bzw. 25%. Diese Sammelstraße im gemeindlichen Straßennetz kann den zusätzlichen Verkehr durch das Bauvorhaben leistungsfähig aufnehmen und liegt auch künftig deutlich unter den nach der Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen (RASt06, Seite 40) zulässigen Verkehrsbelastungen für diesen Straßentyp von maximal 800 Kfz/h (bzw. 8.000 Kfz/24 Stunden).

##### Auswirkungen der Planungen auf den Pitzarweg

Das Verkehrsaufkommen im Pitzarweg erhöht sich durch die Planungen deutlich auf künftig etwa 500 Kfz-Fahrten/24 Stunden in der Gesamtprognose 2035.

Diese Straße mit Erschließungsfunktion für die anliegende Wohnbebauung und die beiden ansässigen Gewerbebetriebe im Süden des Pitzarweg liegt trotz der hohen Steigerung des Verkehrsaufkommens weiterhin weit unter den maximal zulässigen Verkehrsstärken z.B. für Wohnstraßen, die nach RAST06 (S. 38) Belastungen bis zu 400 Kfz/h (bzw. 4.000 Kfz/24 Stunden) betragen können. (Auch die zulässigen Verkehrsstärken für Wohnwege nach RAST06 werden in der Prognose nur zu einem Drittel erreicht.)

Mit den Planungen zum Bebauungsplan Nr. 30 ändert sich trotz der verhältnismäßig hohen Verkehrszunahmen (+ 345 Kfz-Fahrten/24 Stunden im Pitzarweg) nichts an der Straßenfunktion und dem Straßencharakter des Pitzarwegs.

In der höher belasteten Spitzenstunde nachmittags fahren künftig im Pitzarweg je Richtung weniger als 25 Kfz/h, das entspricht durchschnittlich einem Kfz je Richtung alle zwei Minuten, die sich sicher nur sehr selten begegnen werden. Zusätzlicher Schwer- bzw. Lkw-Verkehr durch die geplante Wohnbebauung ist kaum zu erwarten (max. 4 SV-Fahrten/24 Stunden), wodurch eine zusätzliche Begegnung zweier Lkw, die im Pitzarweg auf der vorhandenen Fahrbahn kaum möglich ist, weiterhin annähernd ausgeschlossen ist.

Es wird empfohlen, dass der künftige Schwer- bzw. Lkw-Verkehr des Bauvorhabens (z.B. das Müllfahrzeug) von der Kreuzstraße im Norden zufahren soll, um den Pitzarweg nur zum Ausfahren nutzen zu müssen. Auch während der Bauphase sollte nach Möglichkeit die Anlieferung durch den Schwerverkehr von der Kreuzstraße erfolgen.

Der Ansatz eines eingeschränkten Halteverbots im Pitzarweg sollte weiterhin verfolgt bzw. noch erweitert werden. Der südlichste Abschnitt nach dem Rettungsweg sollte weiterhin mit Z 286 beschildert bleiben.

Im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben wird empfohlen, die beidseitige Beschilderung des eingeschränkten Halteverbots (Z 286 StVO) auch auf den nördlichen Bereich zwischen Einfahrt des Bauvorhabens bis zur Einmündung Stützenfeldweg auszudehnen.

Im Bereich des Gewerbebetriebs könnten die heutigen Regelungen ab südlich der neuen Zu- und Ausfahrt zum Bauvorhaben beibehalten werden, um dem Gewerbebetrieb auch weiterhin die Möglichkeit zu geben, einen Teil seiner Fahrzeuge einseitig im Straßenraum abzustellen, solange damit eine konfliktlose Zu- und Ausfahrt zum neuen Wohngebiet garantiert ist.

Im Zusammenhang mit den Planungen sind keine zwingenden Ausbaumaßnahmen des Pitzarwegs erforderlich.

Trotzdem wird vor allem zur Abwicklung des vorhandenen Güter- und Schwerverkehrs der beiden Gewerbebetriebe empfohlen, zumindest die südliche Ausweichstelle an der Fahrbahnverschwenkung vor Grundstück Pitzarweg 11 so zu verlängern, dass sich hier künftig auch Lkw/Pkw bzw. Lkw/Lieferwagen begegnen könnten.

Durch das Bauvorhaben erhöht sich vor allem das Pkw-Verkehrsaufkommen im Pitzarweg. Auch wenn es durch den Mehrverkehr weiterhin nur sehr selten zu Begegnungen von Pkw und Lkw kommen wird, sollte das konfliktlose Begegnen zumindest an einer Ausweichstelle im Pitzarweg ermöglicht werden.

Mit dem Ausbau der Ausweichstelle sollte ein Warten auf den entgegenkommenden Verkehr möglich sein, um das Überfahren des Gehwegs auch hinsichtlich des durch die künftig etwa 130 neuen Anwohner höheren Fußgängeraufkommens auszuschließen. Da der Pitzarweg voraussichtlich auch als Schulweg für das neue Wohngebiet dient, sind zukünftig die Sicherheitsanforderungen des Fußgängerverkehrs mehr zu beachten.

## **5. Zusammenfassung**

Die Gemeinde Otterfing plant im unbebauten Bereich zwischen Bahnlinie und Pitzarweg Wohnbebauung mit etwa 40 Wohneinheiten zu errichten. Die Stellplätze die z.T. oberirdisch und z.T. in einer Tiefgarage angedacht sind, sollen von einer Zufahrt mit Einbahnrichtung von der Kreuzstraße und einer Zu- und Ausfahrt vom Pitzarweg erschlossen werden.

Insgesamt erzeugen die geplanten 40 Wohneinheiten für ca. 130 neue Einwohner ein Verkehrsaufkommen von knapp 390 Kfz-Fahrten/24 Stunden. Davon entfallen ca. 60 Kfz-Fahrten/24 Stunden auf die Zufahrt von der Kreuzstraße und etwa 330 Kfz-Fahrten/24 Stunden auf die Zu- und Ausfahrt am Pitzarweg.

Das Verkehrsaufkommen im Pitzarweg erhöht sich durch die Planungen auf etwa 500 Kfz-Fahrten/24 Stunden, wodurch sich aber künftig nichts an der Straßenfunktion und dem Straßencharakter des Pitzarwegs ändert.

In der höher belasteten Spitzenstunde nachmittags fahren künftig im Pitzarweg je Richtung bis zu 25 Kfz/h, das entspricht durchschnittlich einem Kfz je Richtung alle zwei Minuten, die sich sicher nur sehr selten begegnen werden.

Zusätzlicher Schwer- bzw. Lkw-Verkehr durch die geplante Wohnbebauung ist kaum zu erwarten (max. 4 SV-Fahrten/24 Stunden), wodurch eine zusätzliche Begegnung zweier Lkw, die im Pitzarweg kaum möglich ist, weiterhin annähernd ausgeschlossen ist.

Daher wird für die wenigen Lkw-Fahrten des Bauvorhabens (z.B. das Müllfahrzeug) eine Befahrung des Baugebiets in Einbahnrichtung von der Kreuzstraße durch das Baugebiet zum Pitzarweg angeraten.

Es wird empfohlen, auch künftig ein eingeschränktes beidseitiges Halteverbot südlich der Einmündung Stützenfeldweg bis zur Zu- und Ausfahrt des Bauvorhabens zu beschildern.

Im Bereich des Gewerbebetriebs (südlich der neuen Einmündung) könnten die heutigen Regelungen beibehalten werden, solange eine konfliktfreie Zu- und Ausfahrt zum Planungsgebiet garantiert ist.

Im Zusammenhang mit den Planungen sind keine zwingenden Ausbaumaßnahmen erforderlich.

Trotzdem wird vor allem zur Abwicklung des vorhandenen Güter- und Schwerverkehrs der beiden Gewerbebetriebe empfohlen, zumindest die südliche Ausweichstelle an der Fahrbahnverschwenkung vor Grundstück Pitzarweg 11 so zu verlängern, dass sich hier auch ein Lkw und Pkw bzw. Lieferwagen begegnen könnten. Mit dem Ausbau der Ausweichstelle sollte ein Warten auf den entgegenkommenden Verkehr möglich sein, um das Überfahren des Gehwegs auszuschließen. Da der Pitzarweg voraussichtlich auch als Schulweg für das neue Wohngebiet dient, sind zukünftig die Sicherheitsanforderungen des Fußgängerverkehrs mehr zu beachten.

Insgesamt wird das prognostizierte Kfz-Verkehrsaufkommen des Bauvorhabens als verkehrsverträglich eingestuft.

München, den 19.01.2022

## **Anlagen**

- 1 Verkehrsbelastung Straßennetz Bestand
- 2 Verkehrsbelastung Straßennetz Prognose Nullfall 2035
- 3 Verkehrserzeugung der Planungen
- 4 Verkehrsbelastungen Straßennetz Gesamtprognose 2035

## **Anhang**

- A Verkehrserhebung Schuh & Co. GmbH – 15. & 16.12.2021





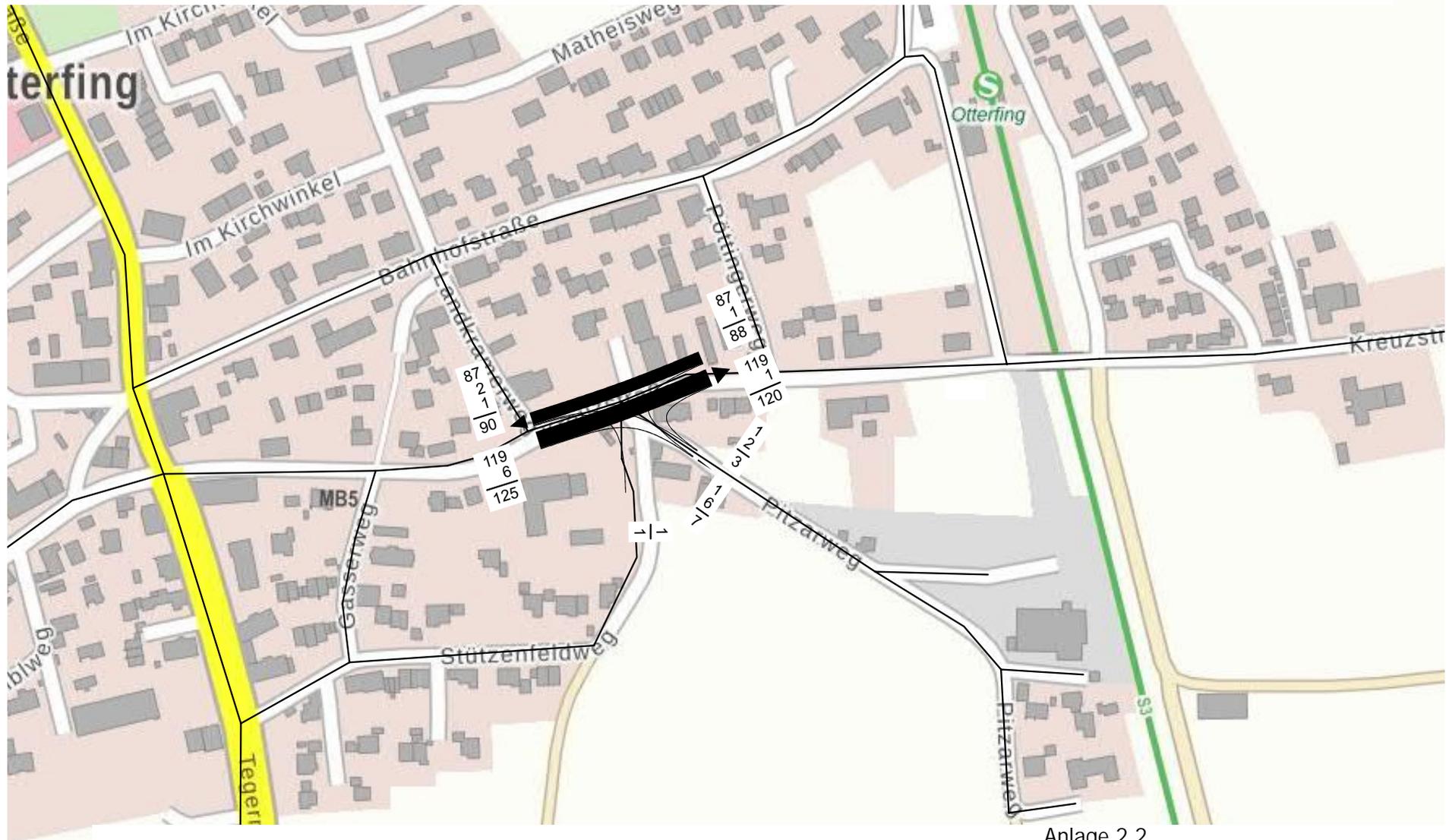
Anlage 1.2  
Bestand 2021  
Morgenspitze  
Knotenströme Kfz/Std.



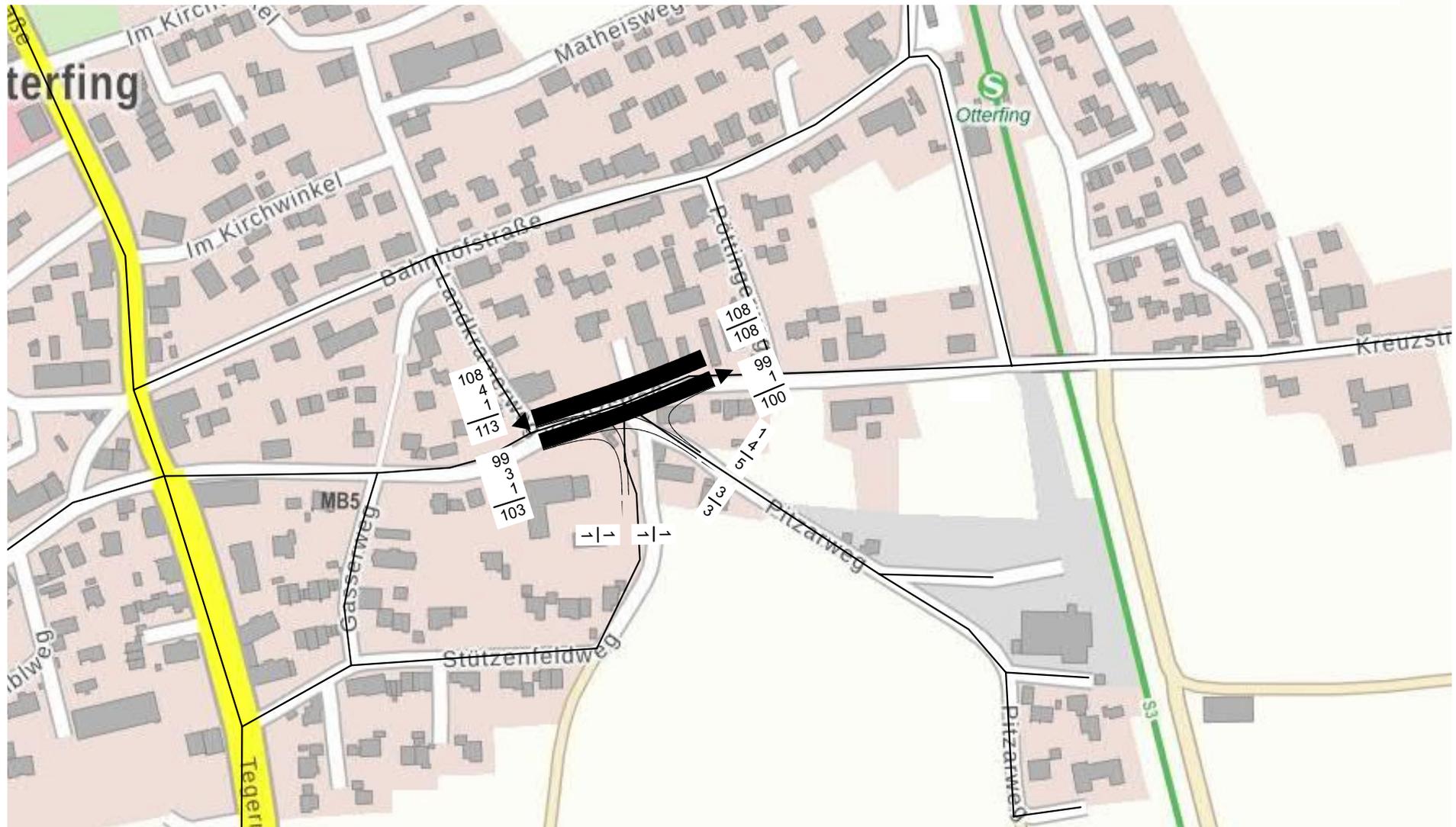
Anlage 1.3  
Bestand 2021  
Abendspitze  
Knotenströme Kfz/Std.



Anlage 2.1  
Prognose Nullfall 2035  
Tagesverkehr  
Streckenbelastungen Kfz/24 Std.



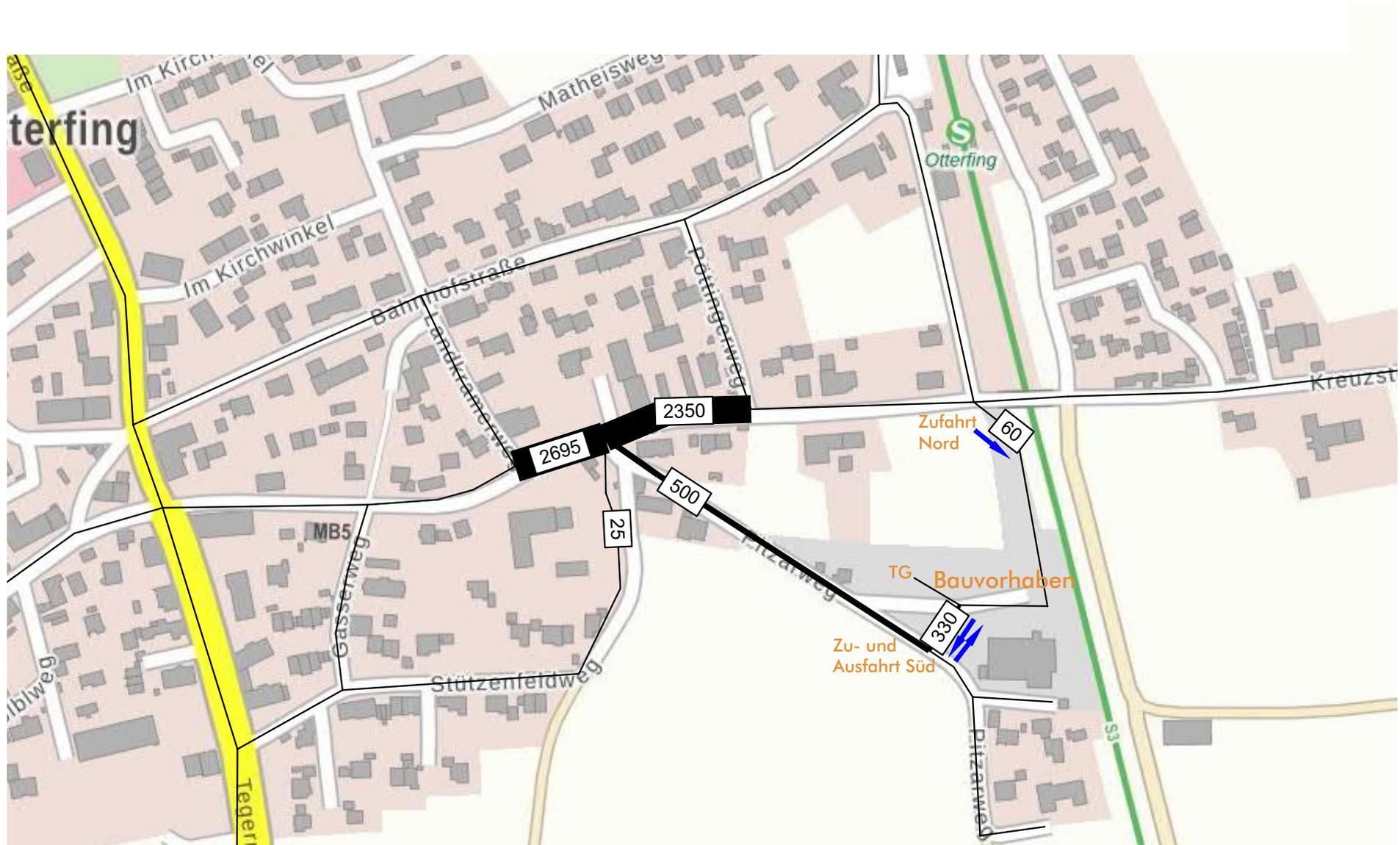
Anlage 2.2  
Prognose Nullfall 2035  
Morgenspitze  
Knotenströme Kfz/Std.



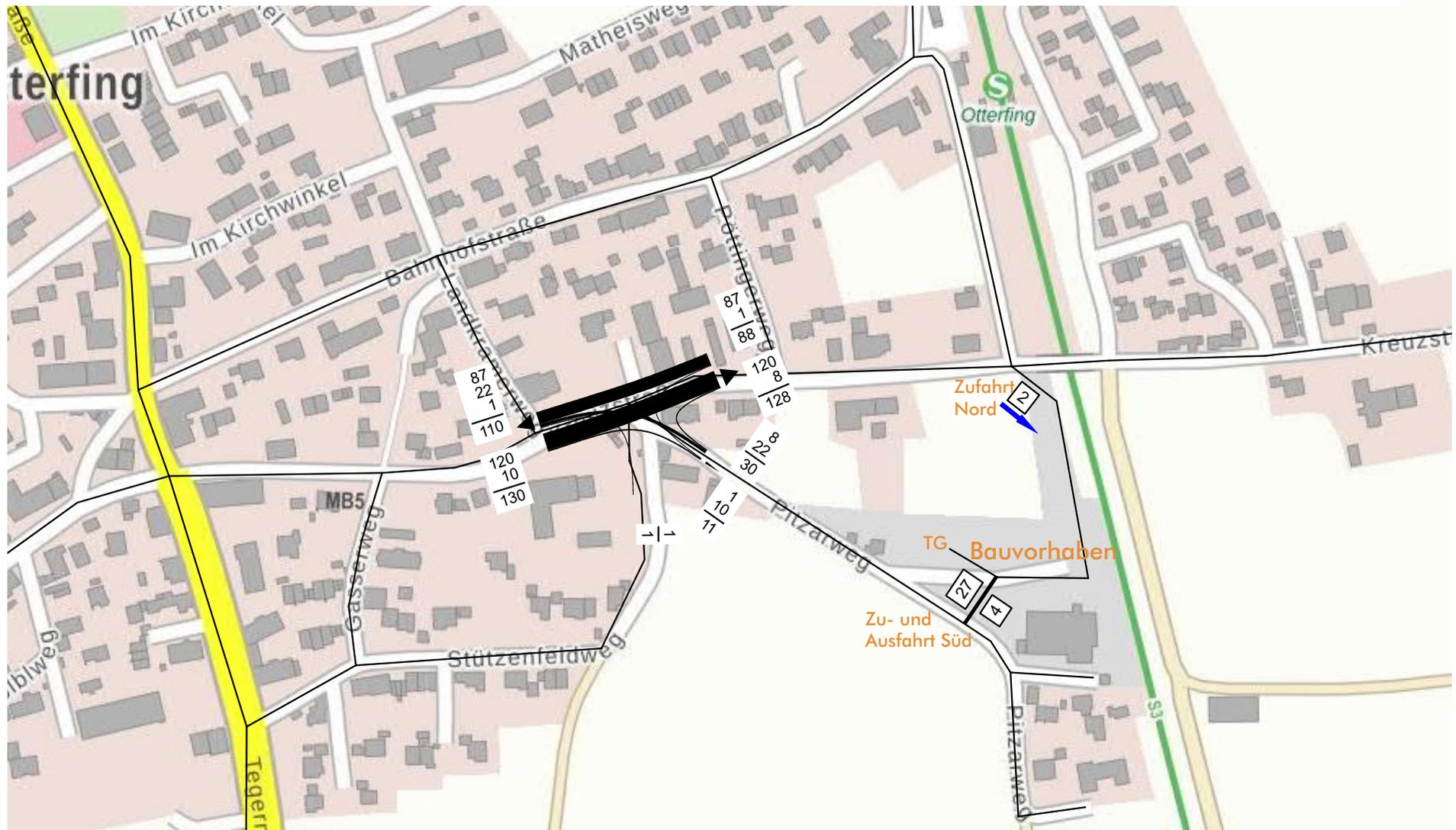
Anlage 2.3  
Prognose Nullfall 2035  
Abendspitze  
Knotenströme Kfz/Std.

## Verkehrsprognose

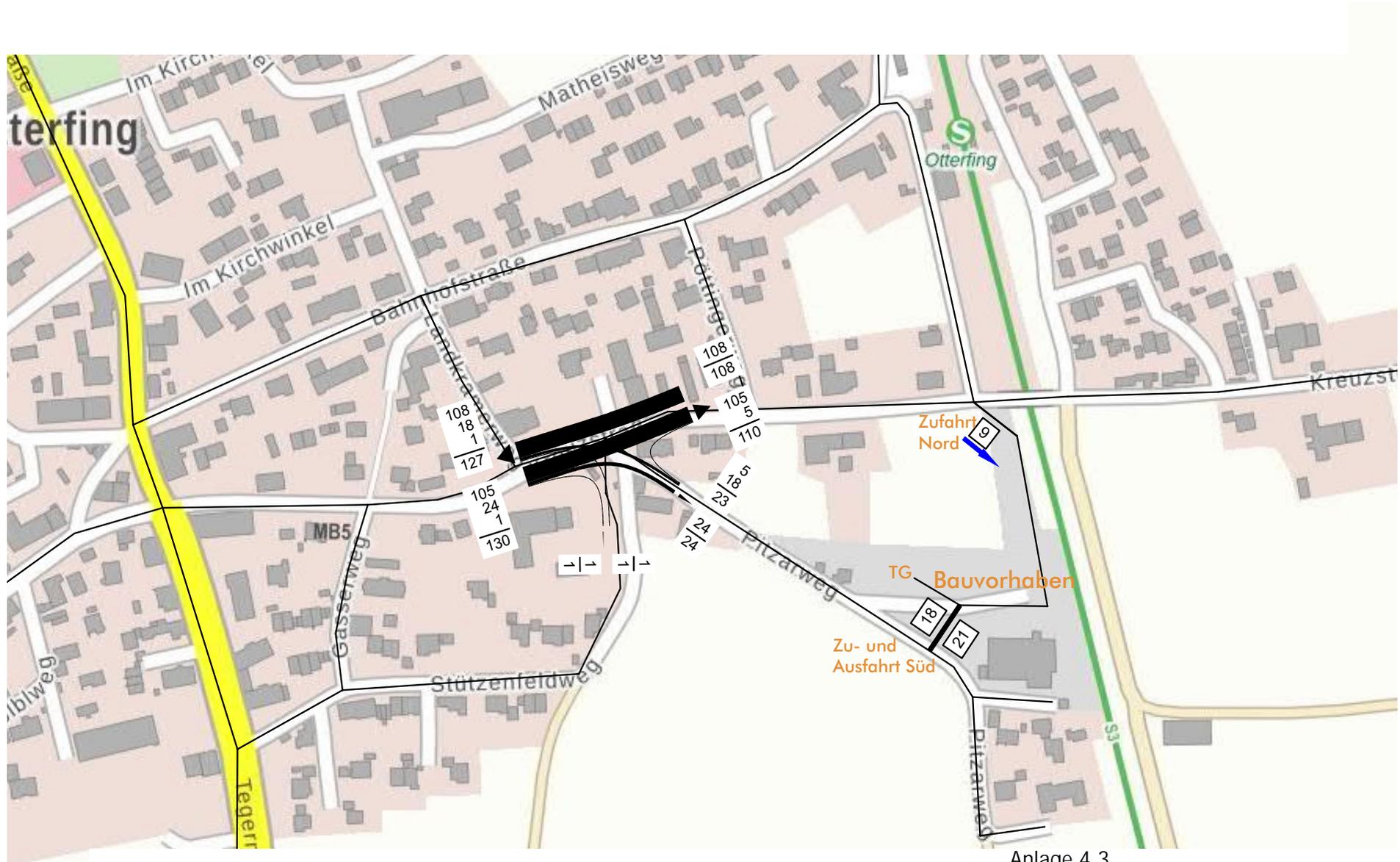
	Ansätze	Kfz-F./Richtung		Kfz-F./beide Richt.	
		Kfz/Tag	Kfz/Std.	Kfz/Std.	Kfz-F./Tag
<b>Pitzarweg - Wohnbebauung</b>					
Wohneinheiten	40				
Einwohner/WE	3,2				
Einwohner	130				
Verkehrsaufkommen Einwohner (Kfz/Tag)		175			350
Vormittagsspitze (Kfz/Stunde)			4	25	29
Nachmittagsspitze (Kfz/Stunde)			25	14	39
Anzahl der künftigen Einwohner	130				
Gesamtwege pro Einwohner	3,5				
Wege mit Standortbezug	75%				
Wege pro Einwohner im ZV/QV	3,8				
MIV-Anteil der Wege im ZV/QV	85%				
Pkw-Besetzungsgrad	1,2				
motorisierte Wege pro Einwohner im ZV/QV	2,7				
Anteil Spitzenstunde Vormittag Ziel-/Quellverkehr in v.H.	2%	14%			
Anteil Spitzenstunde Nachmittag Ziel-/Quellverkehr in v.H.	14%	8%			
Verkehrsaufkommen Besucher		17			34
Vormittagsspitze			1	1	2
Nachmittagsspitze			4	3	7
Anzahl der Besucher	26				
Besucher pro Einwohner	0,2				
MIV-Anteil	85%				
Pkw-Besetzungsgrad	1,3				
Anteil Spitzenstunde Vormittag Ziel-/Quellverkehr in v.H.	3%	3%			
Anteil Spitzenstunde Nachmittag Ziel-/Quellverkehr in v.H.	25%	15%			
Güterverkehr, Lkw pro Tag		2			4
Vormittagsspitze			1	1	2
Nachmittagsspitze			1	1	2
Güterverkehr je Einwohner	0,03				
Anteil Spitzenstunde Vormittag Ziel-/Quellverkehr in v.H.	8%	5%			
Anteil Spitzenstunde Nachmittag Ziel-/Quellverkehr in v.H.	7%	9%			
<b>GESAMTTAGESVERKEHR</b>	<b>(Kfz/24h)</b>	<b>194</b>			<b>388</b>
<b>davon Lkw (Schwerverkehrsfahrten/24h)</b>		<b>2</b>			<b>4</b>
<b>SPITZENSTUNDEN</b>					
Vormittagsspitze (Kfz/Stunde)			6	27	33
Nachmittagsspitze (Kfz/Stunde)			30	18	48
<b>TAG-/NACHTVERKEHR</b>					
<b>Anteile der Tages- und Nachtstunden am Gesamtverkehrsaufkommen</b>					
Anteil Tagesstunden (6.00 -22.00 Uhr) Ziel-/Quellverkehr in v.H.	93,5%	94,0%	181	182	363 Kfz-F/16 Std.
Anteil Nachtstunden (22.00 - 6.00 Uhr) Ziel-/Quellverkehr in v.H.	6,5%	6,0%	13	12	25 Kfz-F/8 Std.



Anlage 4.1  
Gesamtprognose 2035  
Tagesverkehr  
Streckenbelastungen Kfz/24 Std.



Anlage 4.2  
Gesamtprognose 2035  
Morgenspitze  
Knotenströme Kfz/24 Std.



Anlage 4.3  
Gesamtprognose 2035  
Abendspitze  
Knotenströme Kfz/24 Std.

## OTTERFING

Bezeichnung OTTERFING  
 Zählung K1215  
 Datum Mi. 15.12.2021  
 Ort OTTERFING  
 Platz  
 Kommentar  
 Wetter

1 Nord Stitzweg  
 2 Ost Kreuzstr. MB5  
 3 Süd-Ost Pitzarweg  
 4 Süd Stützenfeldweg / Bitzenweg  
 5 West Kreuzstr. MB5

Intervall 15 Min  
 Blöcke 00:00 - 06:00  
 06:00 - 10:00  
 10:00 - 15:00  
 15:00 - 19:00  
 19:00 - 22:00  
 22:00 - 00:00

### Fahrzeugklassen SVZ

Summe	Pkw	Bus	Lfw	Lkw	Lz	Krd	Rad
Kfz	1	1	1	1	1	1	
SV		1		1	1		
GV			1	1	1		

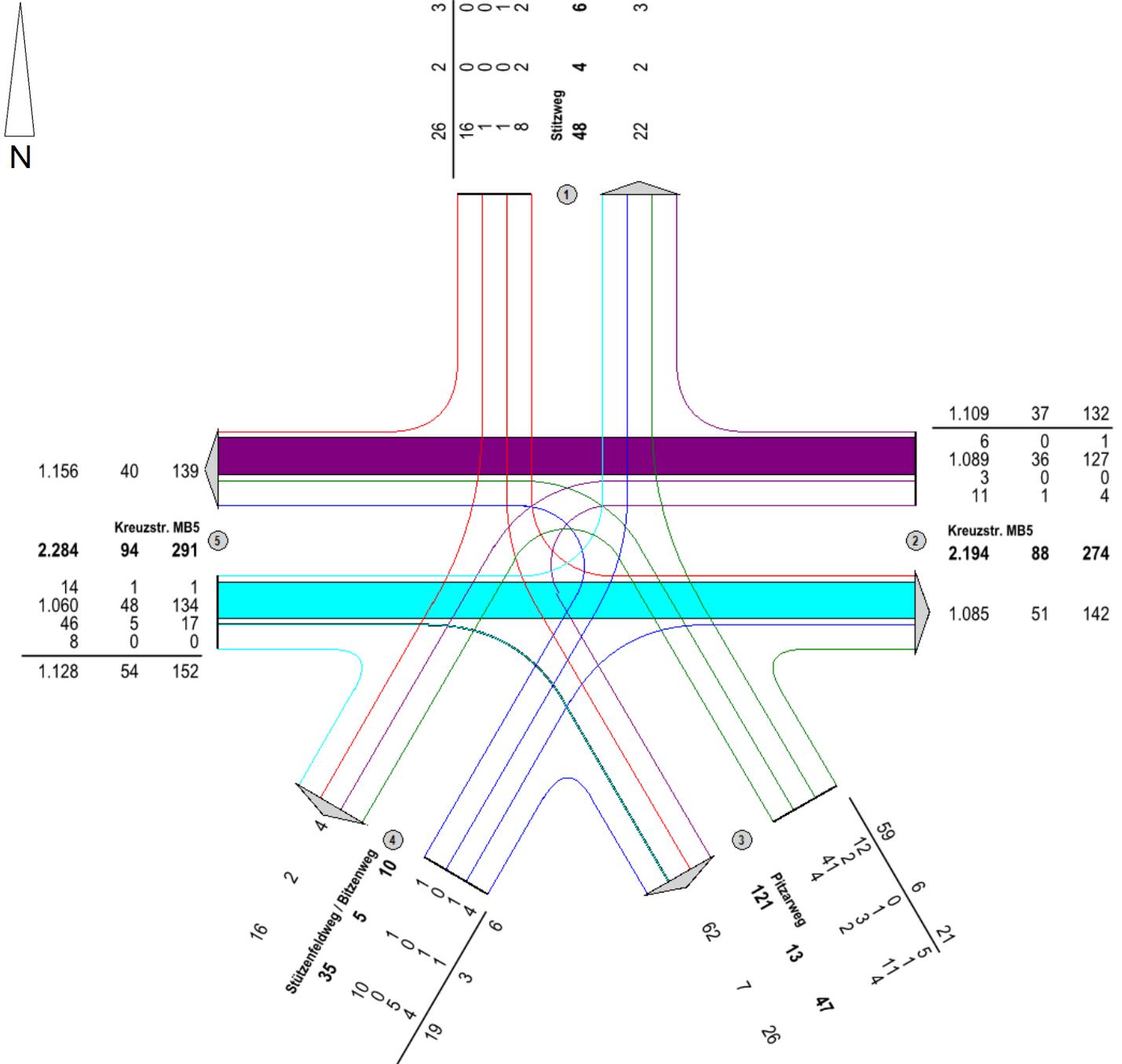
### Hochrechnungsfaktoren

Name	Zeiten	Kfz	SV	GV
24h	00:00-00:00	1,00	1,00	1,00



Bezeichnung OTTERFING  
 Zählung K1215  
 Platz  
 Datum Mi. 15.12.2021  
 Summe 00:00-24:00

- 1 Stitzweg
- 2 Kreuzstr. MB5
- 3 Pitzarweg
- 4 Stützenfeldweg / Bitzenweg
- 5 Kreuzstr. MB5

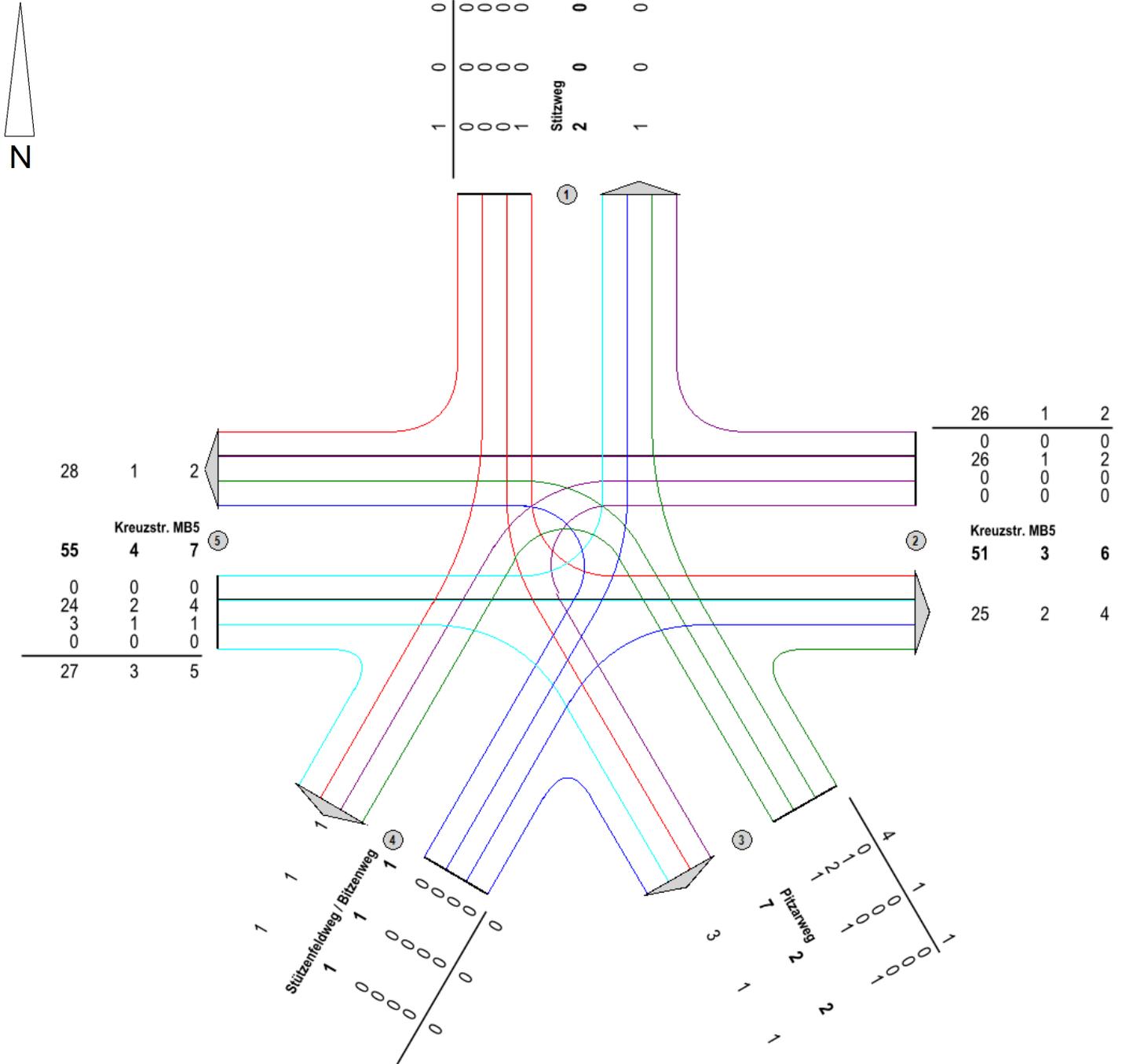


**Kfz | SV | GV**

Kfz = Pkw + Bus + Lfw + Lkw + Lz + Krd  
 SV = Bus + Lkw + Lz  
 GV = Lfw + Lkw + Lz

Bezeichnung OTTERFING  
 Zählung K1215  
 Platz  
 Datum Mi. 15.12.2021  
 Block 00:00 - 06:00

- 1 Stitzweg
- 2 Kreuzstr. MB5
- 3 Pitzarweg
- 4 Stützenfeldweg / Bitzenweg
- 5 Kreuzstr. MB5



**Kfz | SV | GV**

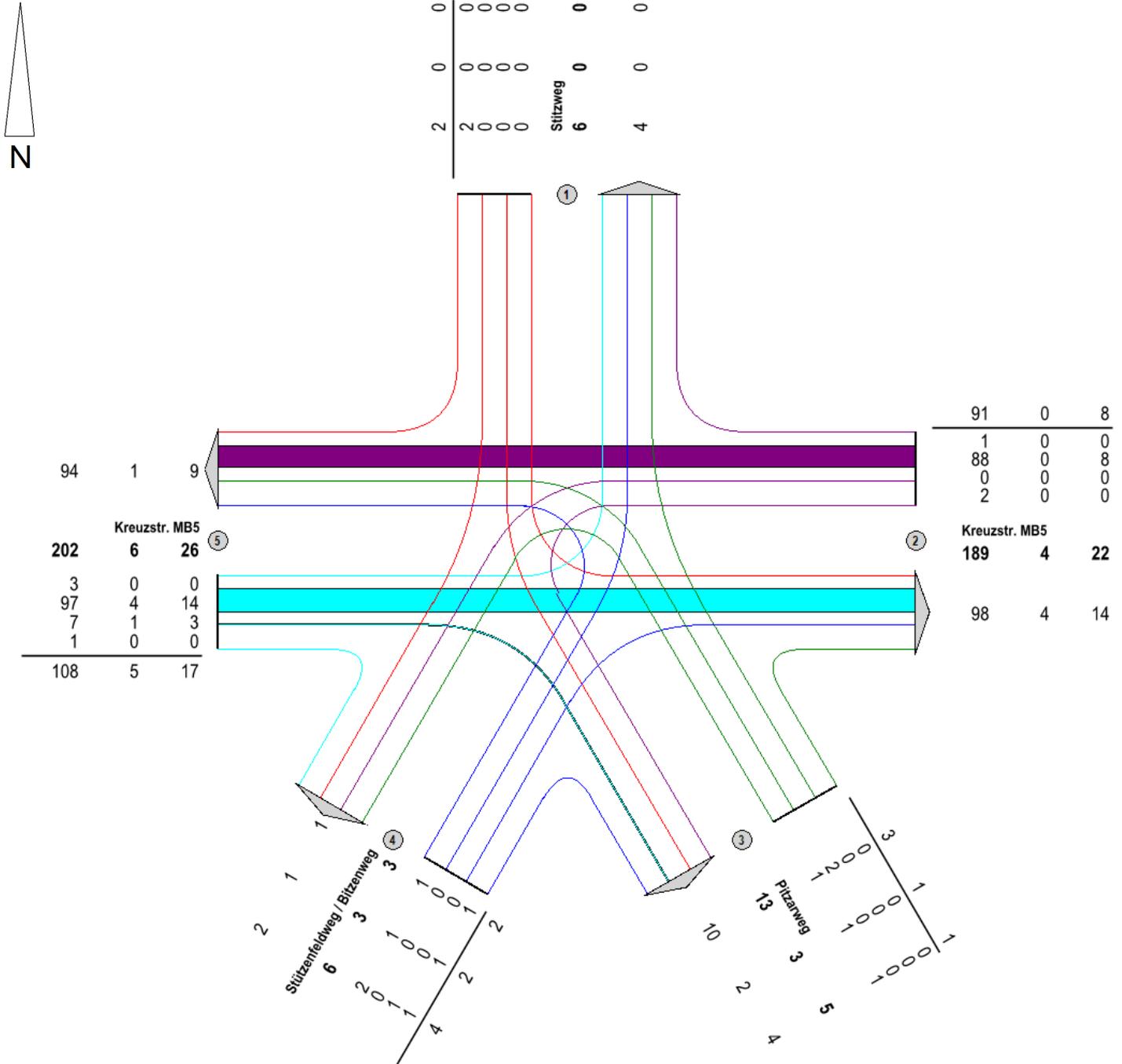
Kfz = Pkw + Bus + Lfw + Lkw + Lz + Krd  
 SV = Bus + Lkw + Lz  
 GV = Lfw + Lkw + Lz





Bezeichnung OTTERFING  
Zählung K1215  
Platz  
Datum Mi. 15.12.2021  
Block 06:00 - 10:00  
SpitzenStd 07:15 - 08:15

- 1 Stitzweg
- 2 Kreuzstr. MB5
- 3 Pitzarweg
- 4 Stützenfeldweg / Bitzenweg
- 5 Kreuzstr. MB5



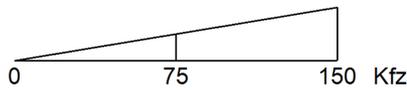
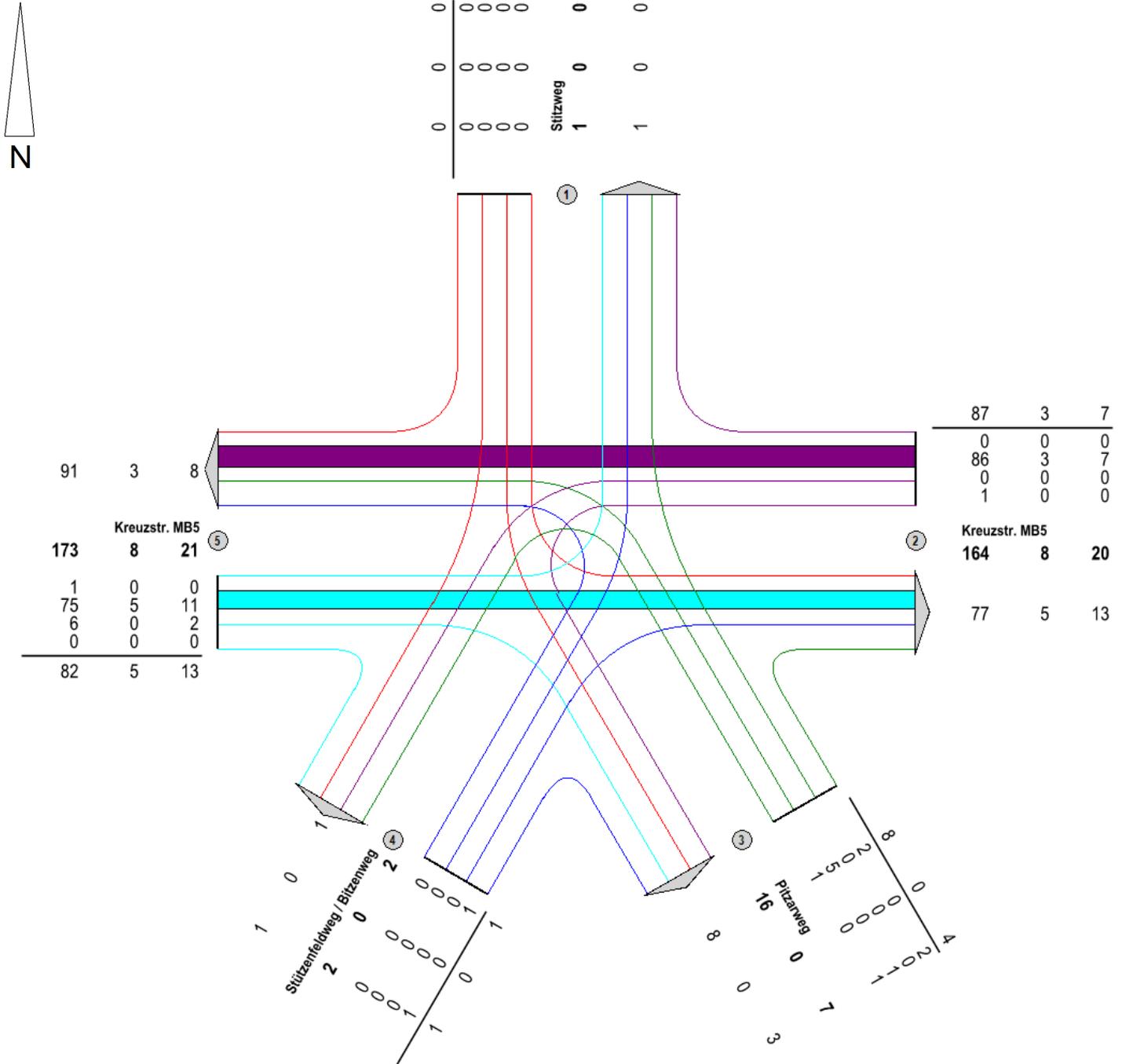
**Kfz | SV | GV**

Kfz = Pkw + Bus + Lfw + Lkw + Lz + Krd  
 SV = Bus + Lkw + Lz  
 GV = Lfw + Lkw + Lz



Bezeichnung OTTERFING  
 Zählung K1215  
 Platz  
 Datum Mi. 15.12.2021  
 Block 10:00 - 15:00  
 SpitzenStd 13:45 - 14:45

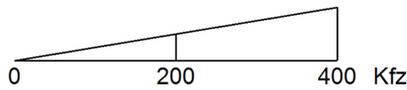
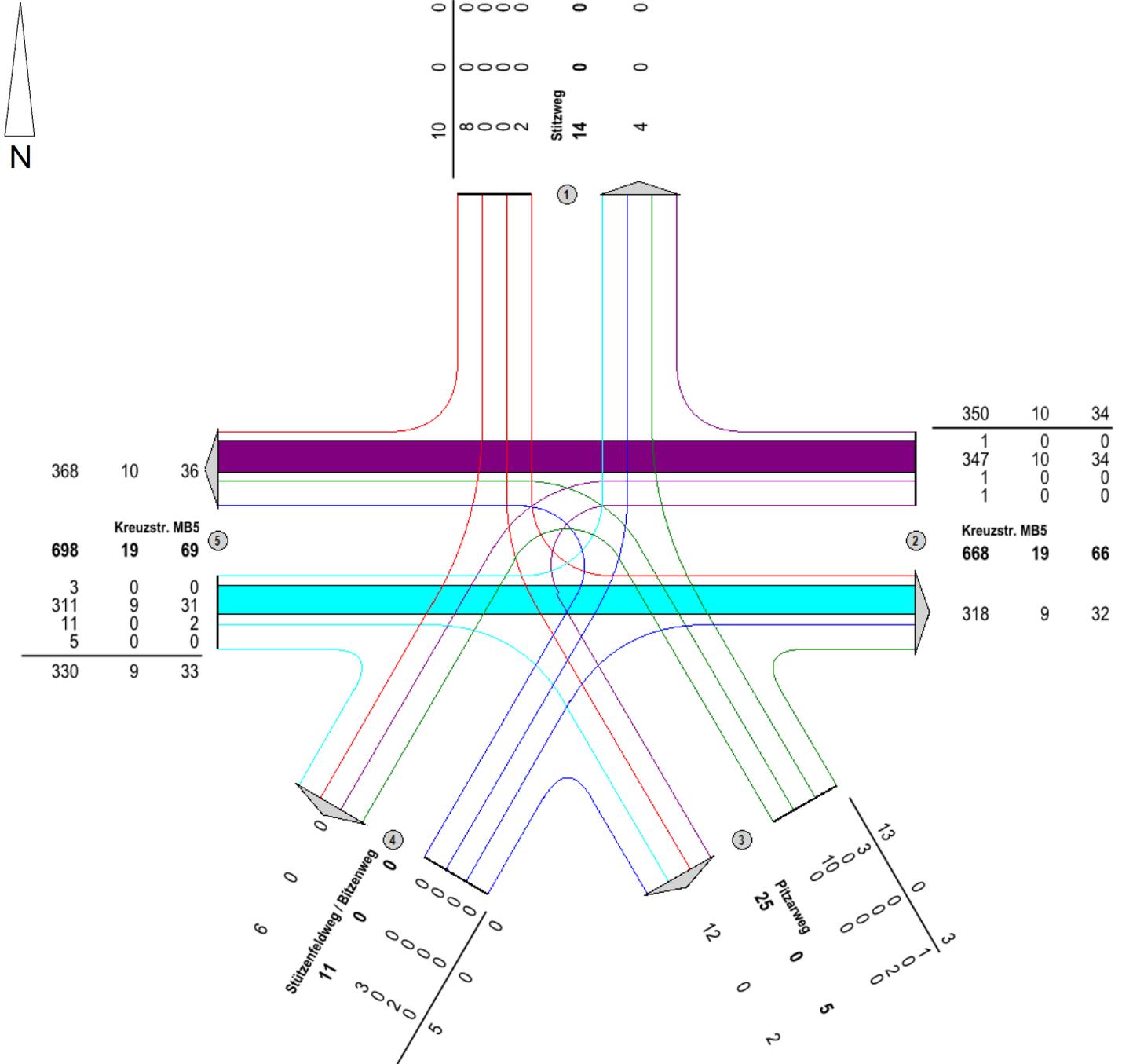
- 1 Stitzweg
- 2 Kreuzstr. MB5
- 3 Pitzarweg
- 4 Stützenfeldweg / Bitzenweg
- 5 Kreuzstr. MB5



**Kfz | SV | GV**  
 Kfz = Pkw + Bus + Lfw + Lkw + Lz + Krd  
 SV = Bus + Lkw + Lz  
 GV = Lfw + Lkw + Lz

Bezeichnung OTTERFING  
Zählung K1215  
Platz  
Datum Mi. 15.12.2021  
Block 15:00 - 19:00

- 1 Stitzweg
- 2 Kreuzstr. MB5
- 3 Pitzarweg
- 4 Stützenfeldweg / Bitzenweg
- 5 Kreuzstr. MB5



**Kfz | SV | GV**  
 Kfz = Pkw + Bus + Lfw + Lkw + Lz + Krd  
 SV = Bus + Lkw + Lz  
 GV = Lfw + Lkw + Lz



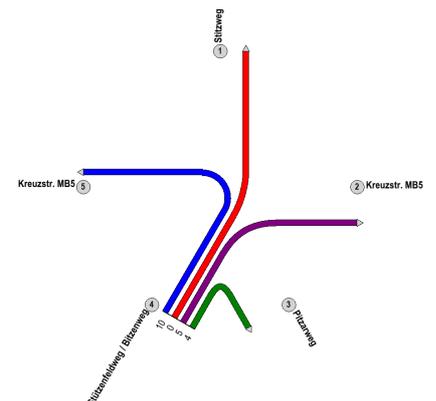
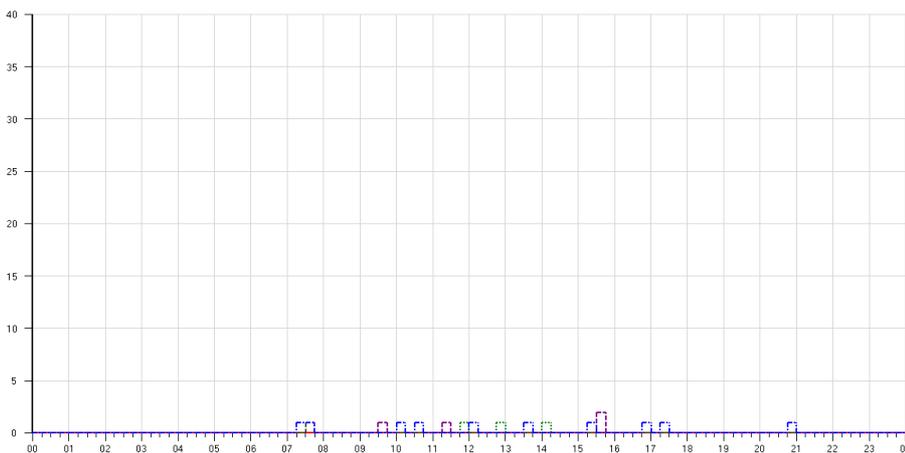
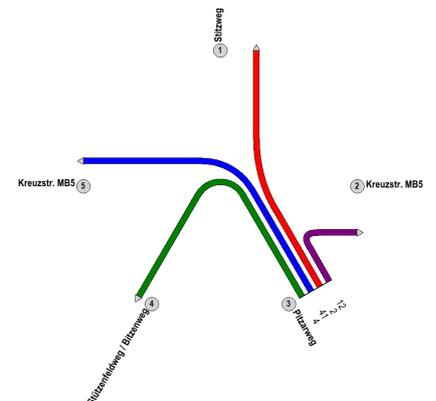
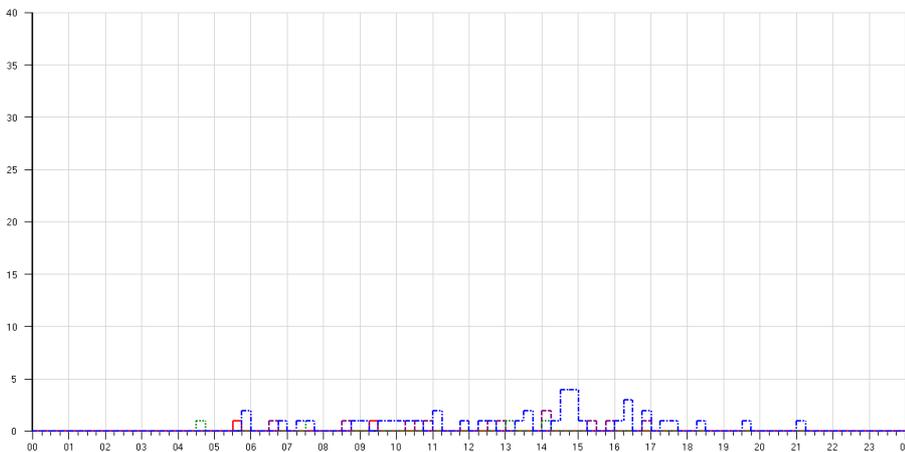
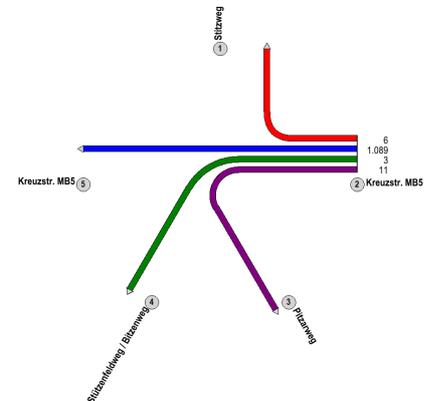
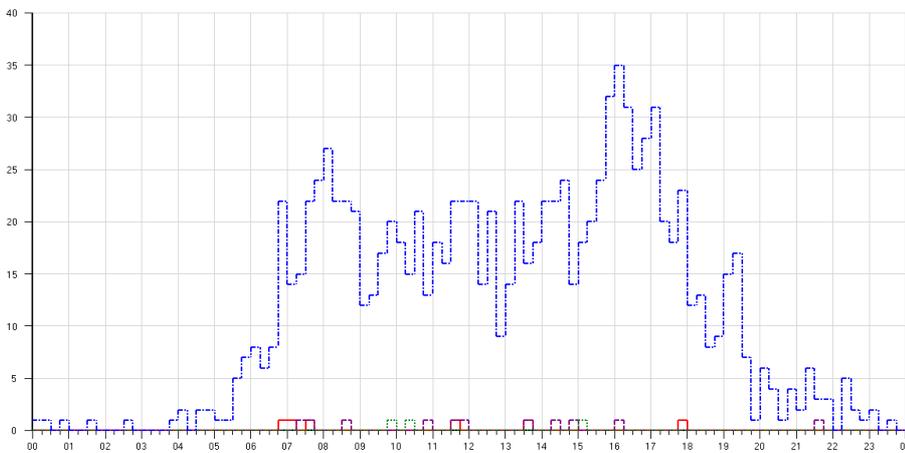
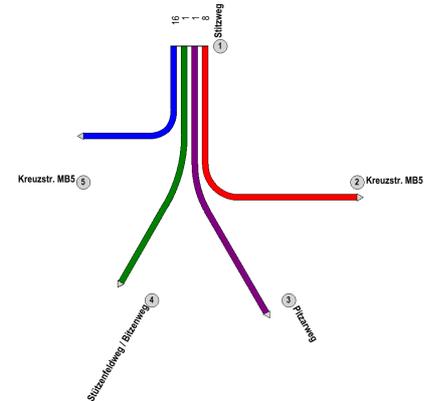
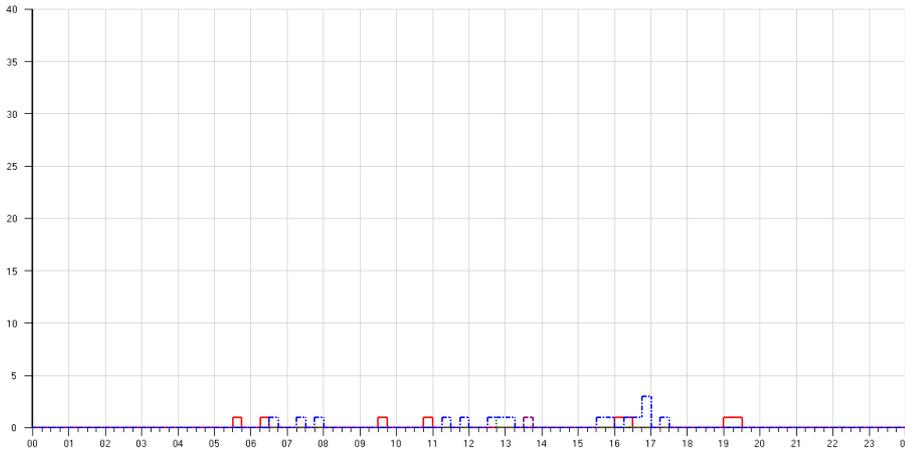


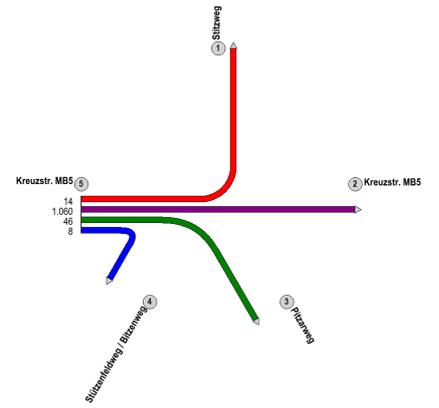
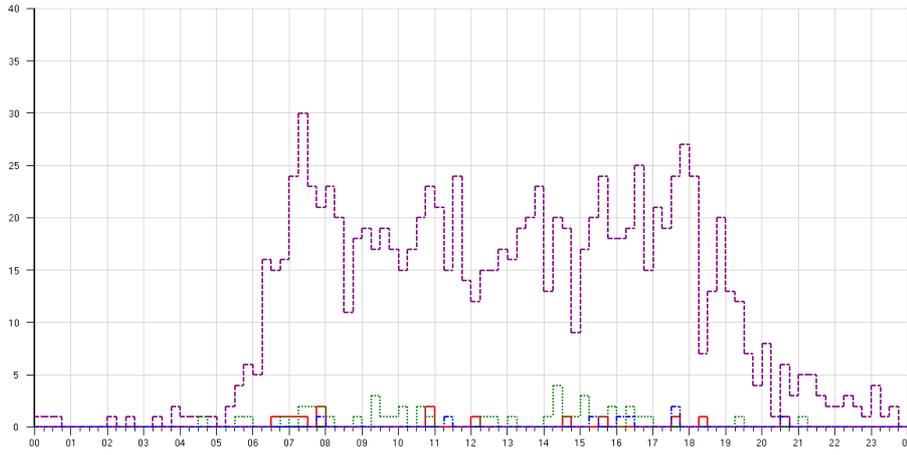






Bezeichnung OTTERFING  
Zählung K1215  
Datum Mi. 15.12.2021





## OTTERFING

Bezeichnung OTTERFING  
 Zählung K1216  
 Datum Do. 16.12.2021  
 Ort OTTERFING  
 Platz  
 Kommentar  
 Wetter

1 Nord Stitzweg  
 2 Ost Kreuzstr. MB5  
 3 Süd-Ost Pitzarweg  
 4 Süd Stützenfeldweg / Bitzenweg  
 5 West Kreuzstr. MB5

Intervall 15 Min  
 Blöcke 00:00 - 06:00  
 06:00 - 10:00  
 10:00 - 15:00  
 15:00 - 19:00  
 19:00 - 22:00  
 22:00 - 00:00

### Fahrzeugklassen SVZ

Summe	Pkw	Bus	Lfw	Lkw	Lz	Krd	Rad
Kfz	1	1	1	1	1	1	
SV		1		1	1		
GV			1	1	1		

### Hochrechnungsfaktoren

Name	Zeiten	Kfz	SV	GV
24h	00:00-00:00	1,00	1,00	1,00







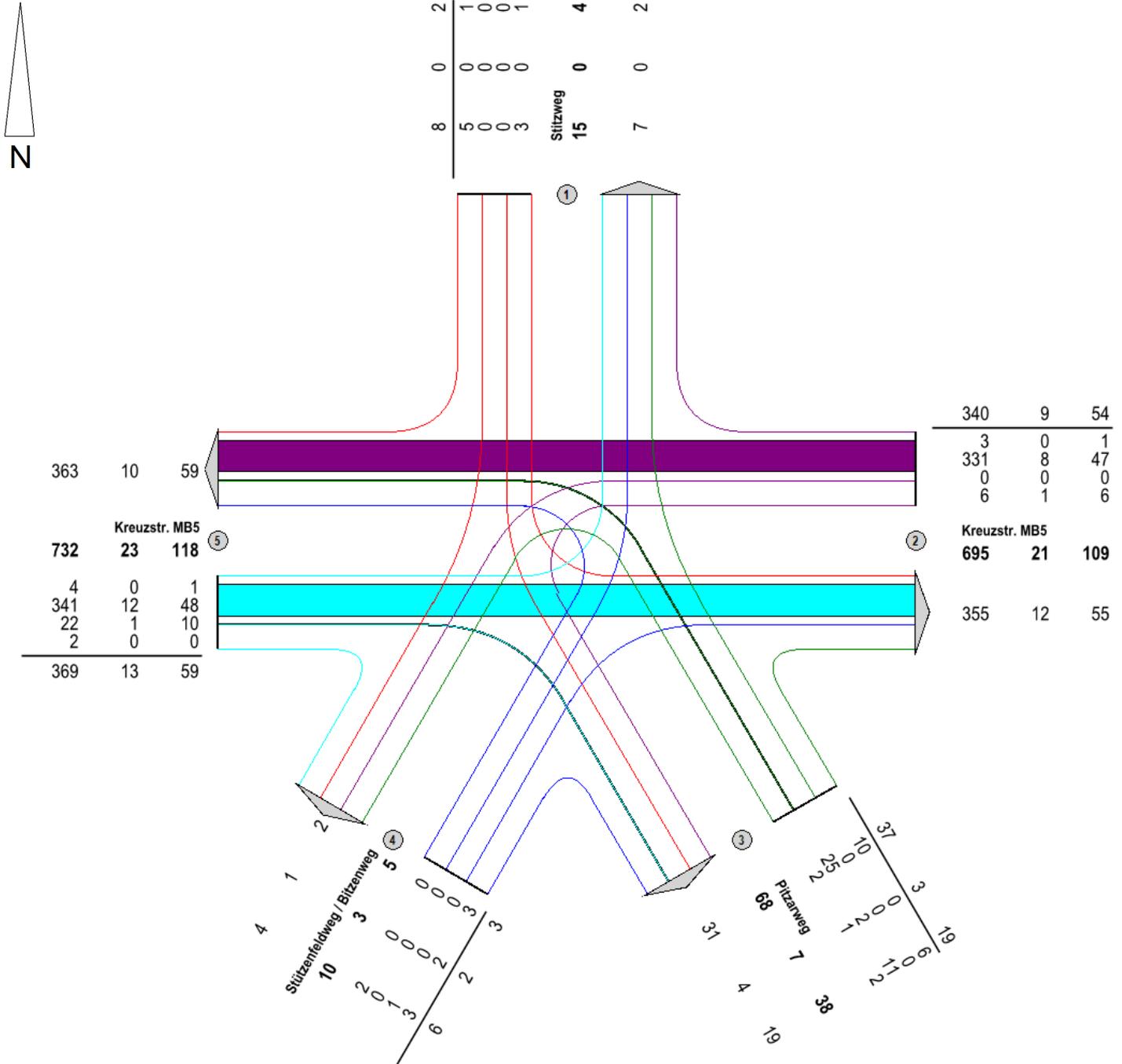






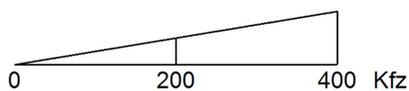
Bezeichnung OTTERFING  
Zählung K1216  
Platz  
Datum Do. 16.12.2021  
Block 10:00 - 15:00

- 1 Stitzweg
- 2 Kreuzstr. MB5
- 3 Pitzarweg
- 4 Stützenfeldweg / Bitzenweg
- 5 Kreuzstr. MB5



**Kfz | SV | GV**

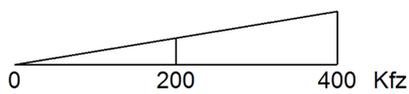
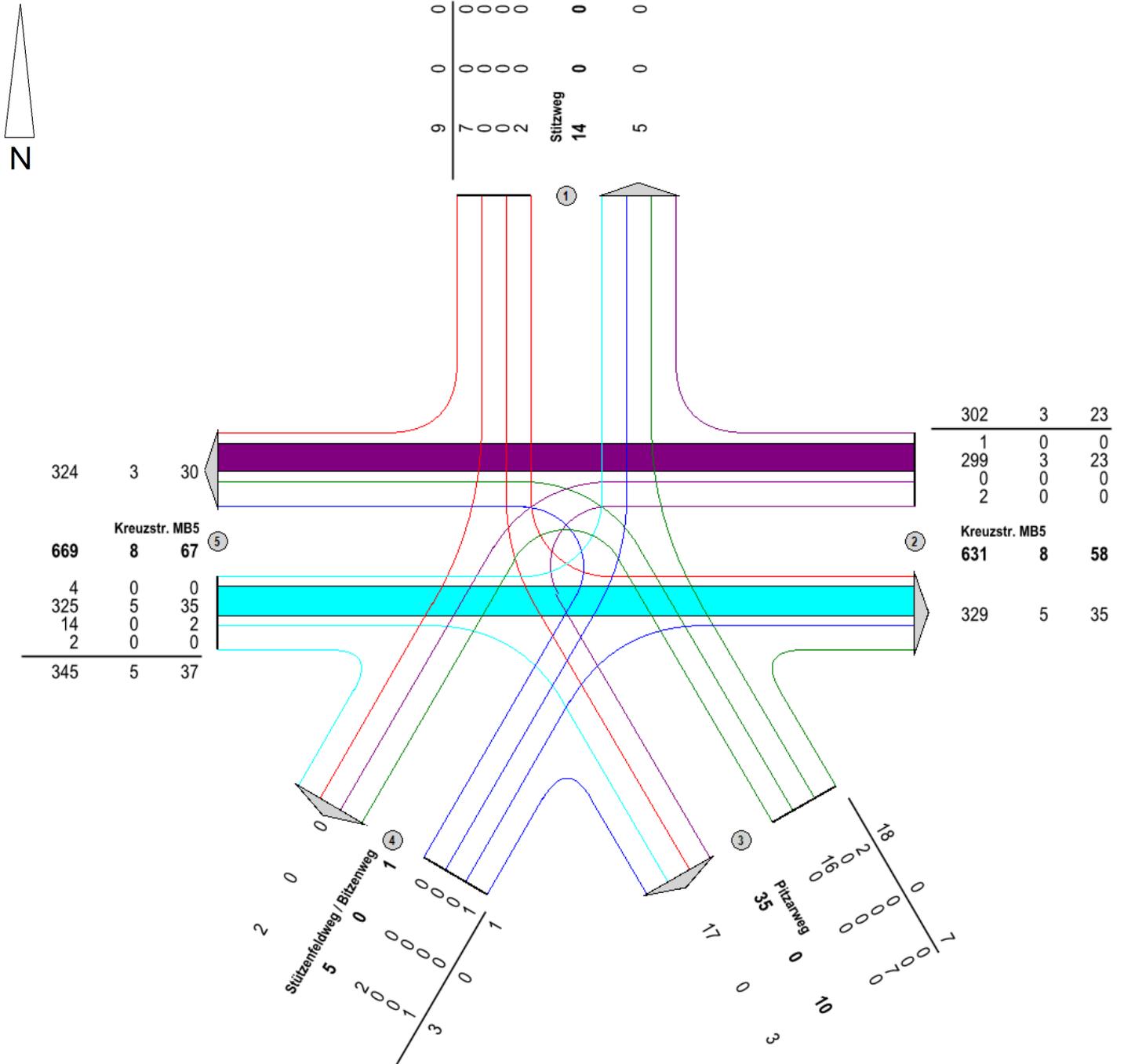
Kfz = Pkw + Bus + Lfw + Lkw + Lz + Krd  
SV = Bus + Lkw + Lz  
GV = Lfw + Lkw + Lz





Bezeichnung OTTERFING  
 Zählung K1216  
 Platz  
 Datum Do. 16.12.2021  
 Block 15:00 - 19:00

- 1 Stitzweg
- 2 Kreuzstr. MB5
- 3 Pitzarweg
- 4 Stützenfeldweg / Bitzenweg
- 5 Kreuzstr. MB5



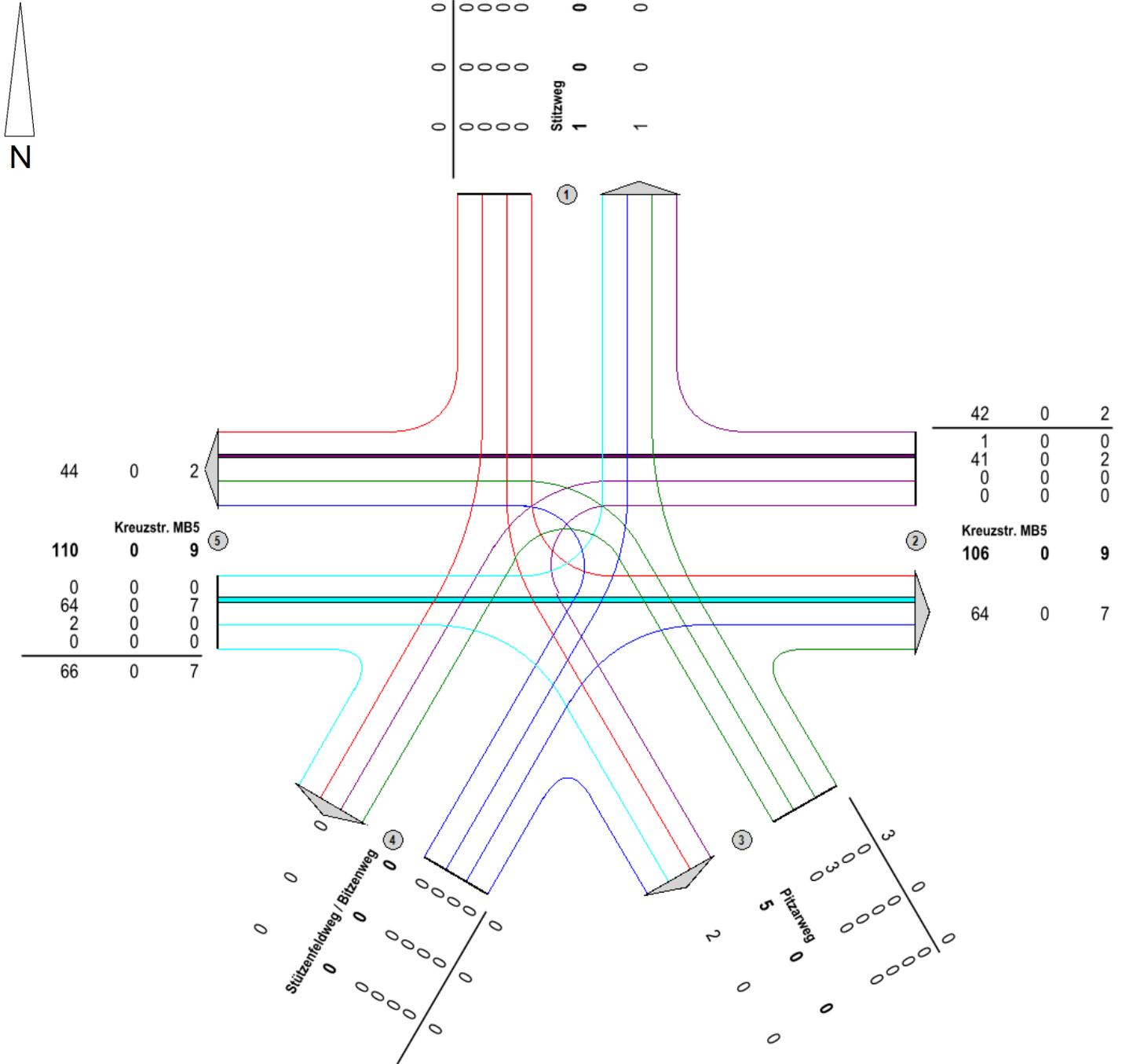
**Kfz | SV | GV**

Kfz = Pkw + Bus + Lfw + Lkw + Lz + Krd  
 SV = Bus + Lkw + Lz  
 GV = Lfw + Lkw + Lz



Bezeichnung OTTERFING  
Zählung K1216  
Platz  
Datum Do. 16.12.2021  
Block 19:00 - 22:00

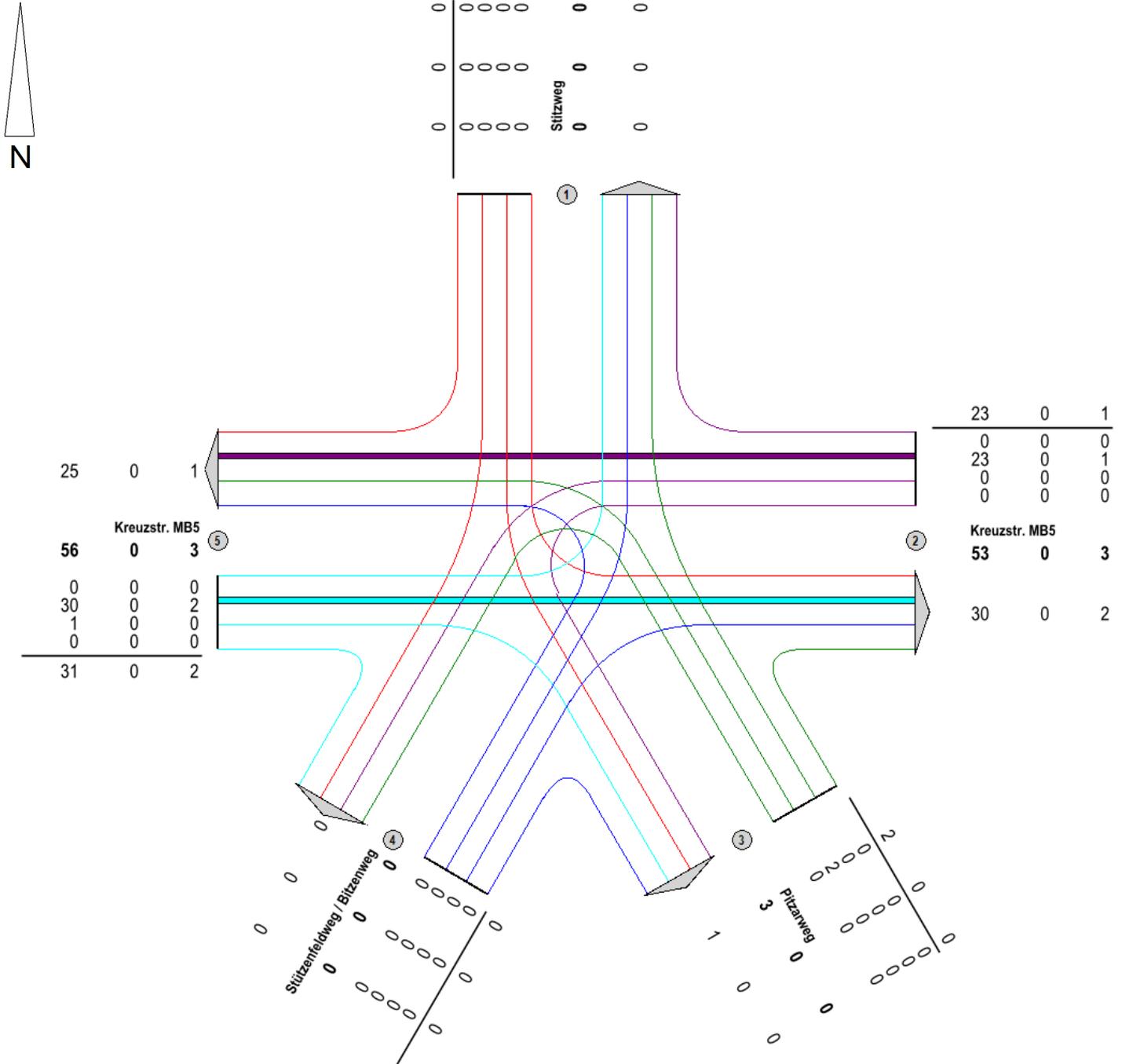
- 1 Stitzweg
- 2 Kreuzstr. MB5
- 3 Pitzarweg
- 4 Stützenfeldweg / Bitzenweg
- 5 Kreuzstr. MB5



**Kfz | SV | GV**  
 Kfz = Pkw + Bus + Lfw + Lkw + Lz + Krd  
 SV = Bus + Lkw + Lz  
 GV = Lfw + Lkw + Lz

Bezeichnung OTTERFING  
 Zählung K1216  
 Platz  
 Datum Do. 16.12.2021  
 Block 19:00 - 22:00  
 SpitzenStd 19:00 - 20:00

- 1 Stitzweg
- 2 Kreuzstr. MB5
- 3 Pitzarweg
- 4 Stützenfeldweg / Bitzenweg
- 5 Kreuzstr. MB5



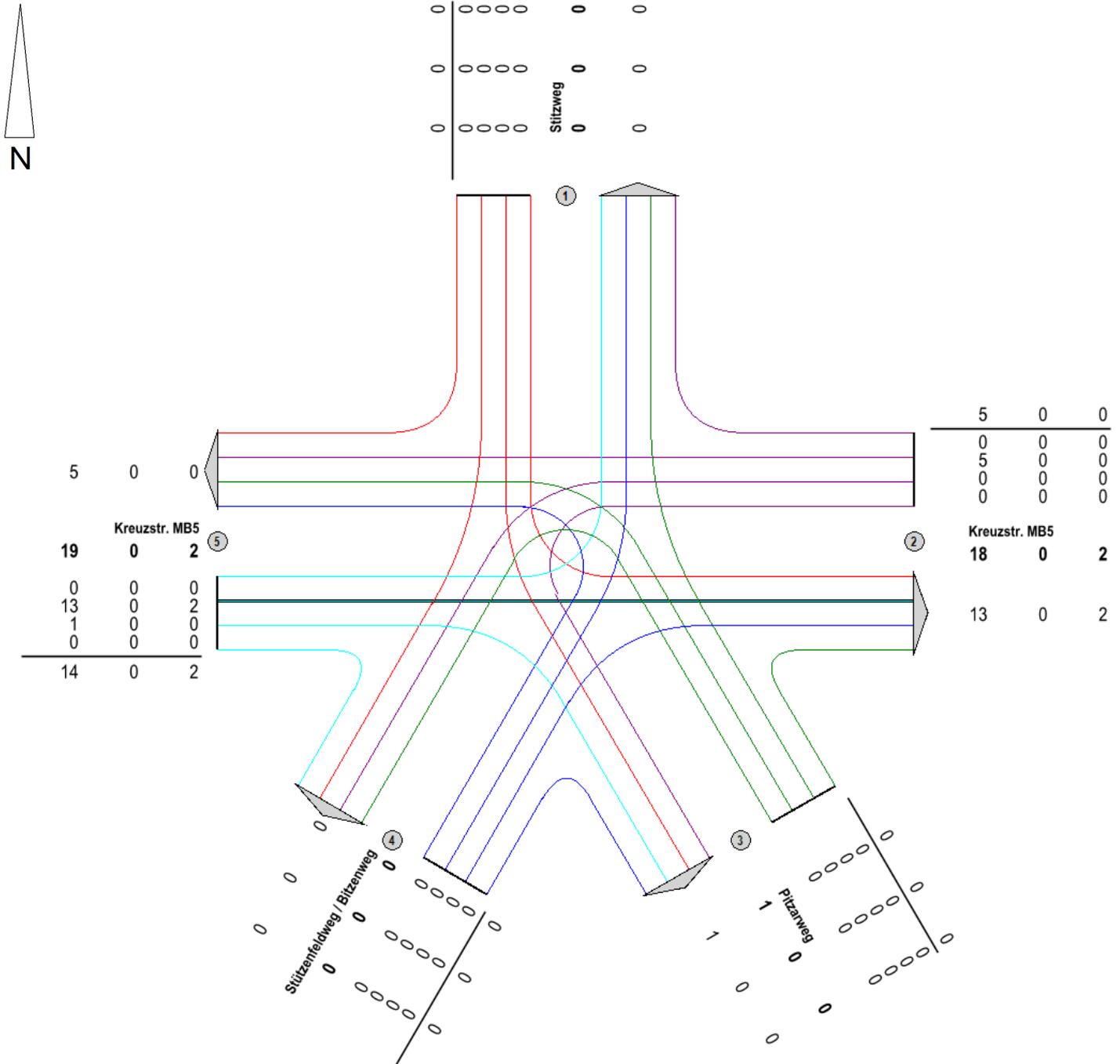
**Kfz | SV | GV**

Kfz = Pkw + Bus + Lfw + Lkw + Lz + Krd  
 SV = Bus + Lkw + Lz  
 GV = Lfw + Lkw + Lz



Bezeichnung OTTERFING  
 Zählung K1216  
 Platz  
 Datum Do. 16.12.2021  
 Block 22:00 - 24:00  
 SpitzenStd 22:00 - 23:00

- 1 Stitzweg
- 2 Kreuzstr. MB5
- 3 Pitzarweg
- 4 Stützenfeldweg / Bitzenweg
- 5 Kreuzstr. MB5



**Kfz | SV | GV**

Kfz = Pkw + Bus + Lfw + Lkw + Lz + Krd  
 SV = Bus + Lkw + Lz  
 GV = Lfw + Lkw + Lz

Bezeichnung OTTERFING  
Zählung K1216  
Datum Do. 16.12.2021

Kfz = Pkw + Bus + Lfw + Lkw + Lz + Krd

