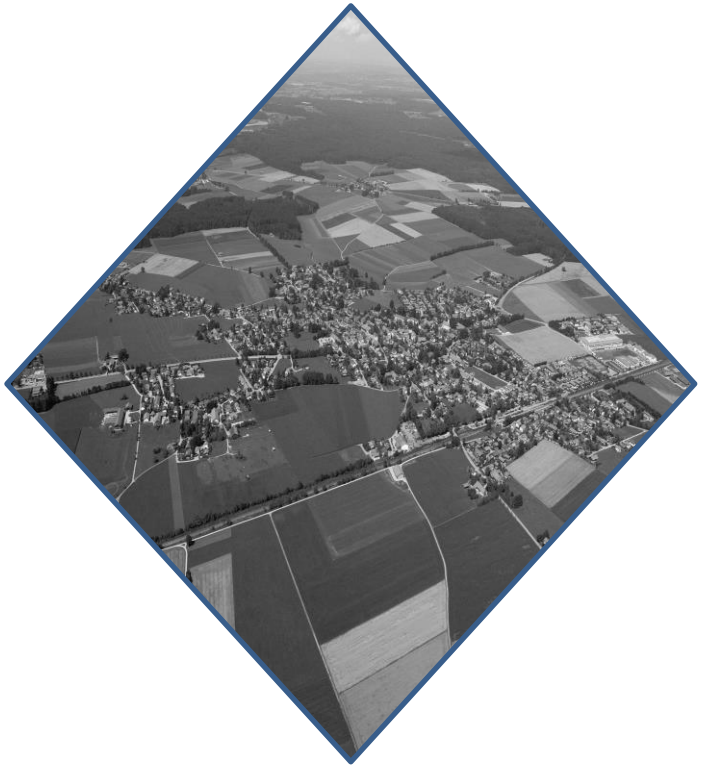
Herzlich Willkommen zur Bürgerversammlung am 11. April 2019

Tagesordnung

- **Bericht des Bürgermeisters, Jahresrückblick, Vorschau**
- **Anträge zur Bürgerversammlung**
- **Sonstiges**

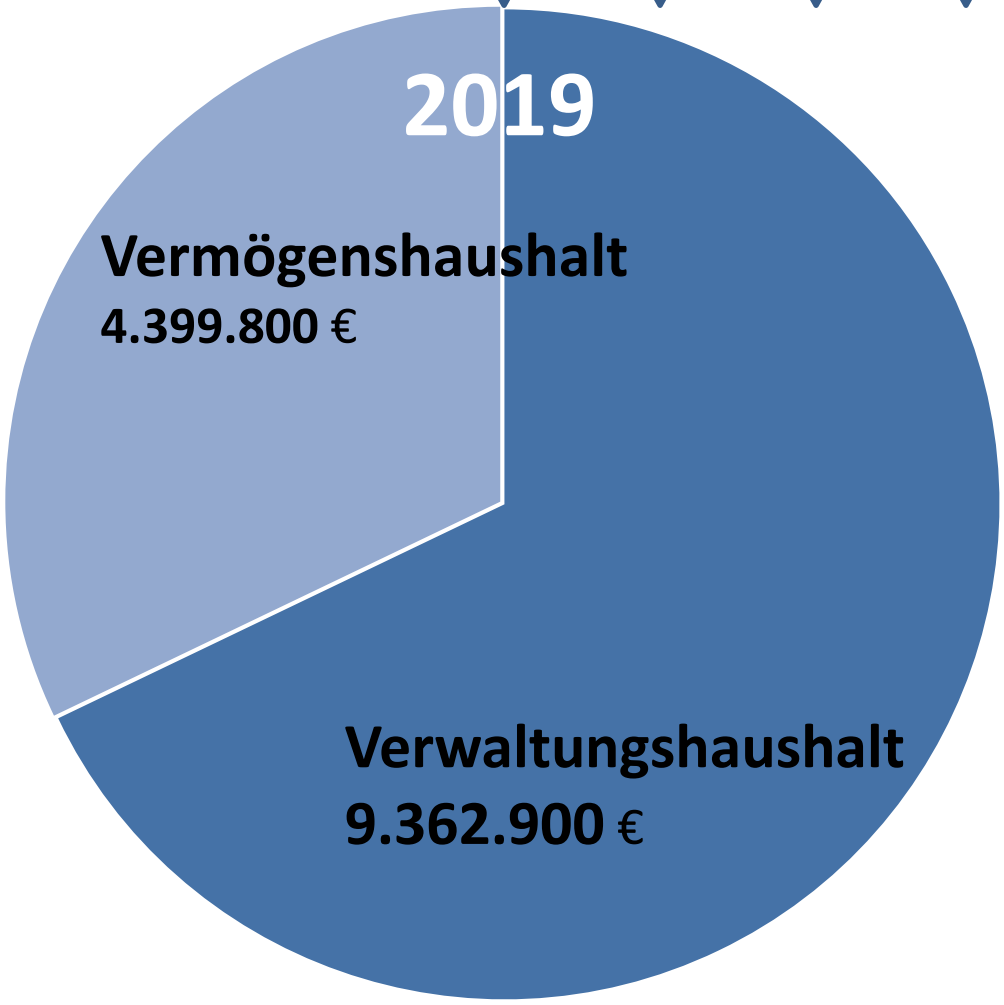
Einwohnerzahlen

	2017	2018
	31.12.2017	31.12.2018
Gesamtzahl	4861	4797
Zuzüge	280	267
Wegzüge	265	355
Geburten	47	48
Sterbefälle	30	29
Eheschließungen	32	33



Übersicht Flüchtlinge Gemeinde Otterfing	
Quotenrelevante Asylbewerber	39
davon im laufenden Verfahren	1
davon in Beendigung	21
davon Klageverfahren	15
davon Fehlbeleger	12
davon mit Wohnsitzverpflichtung	5
Anträge FNZ	2
Nachziehende	3
Ausreisen, Abschiebungen, untergetaucht	0

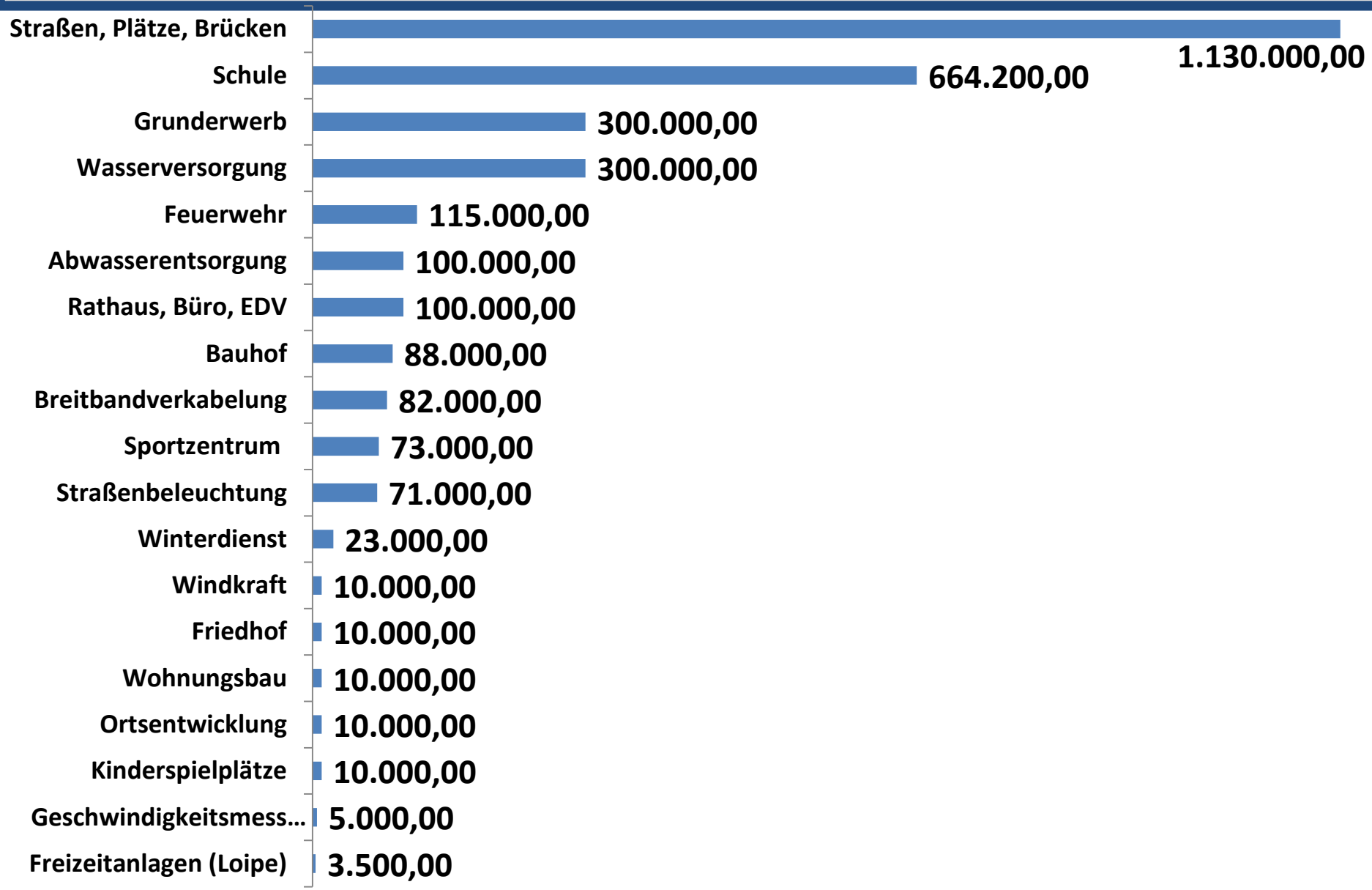
Gesamthaushalt



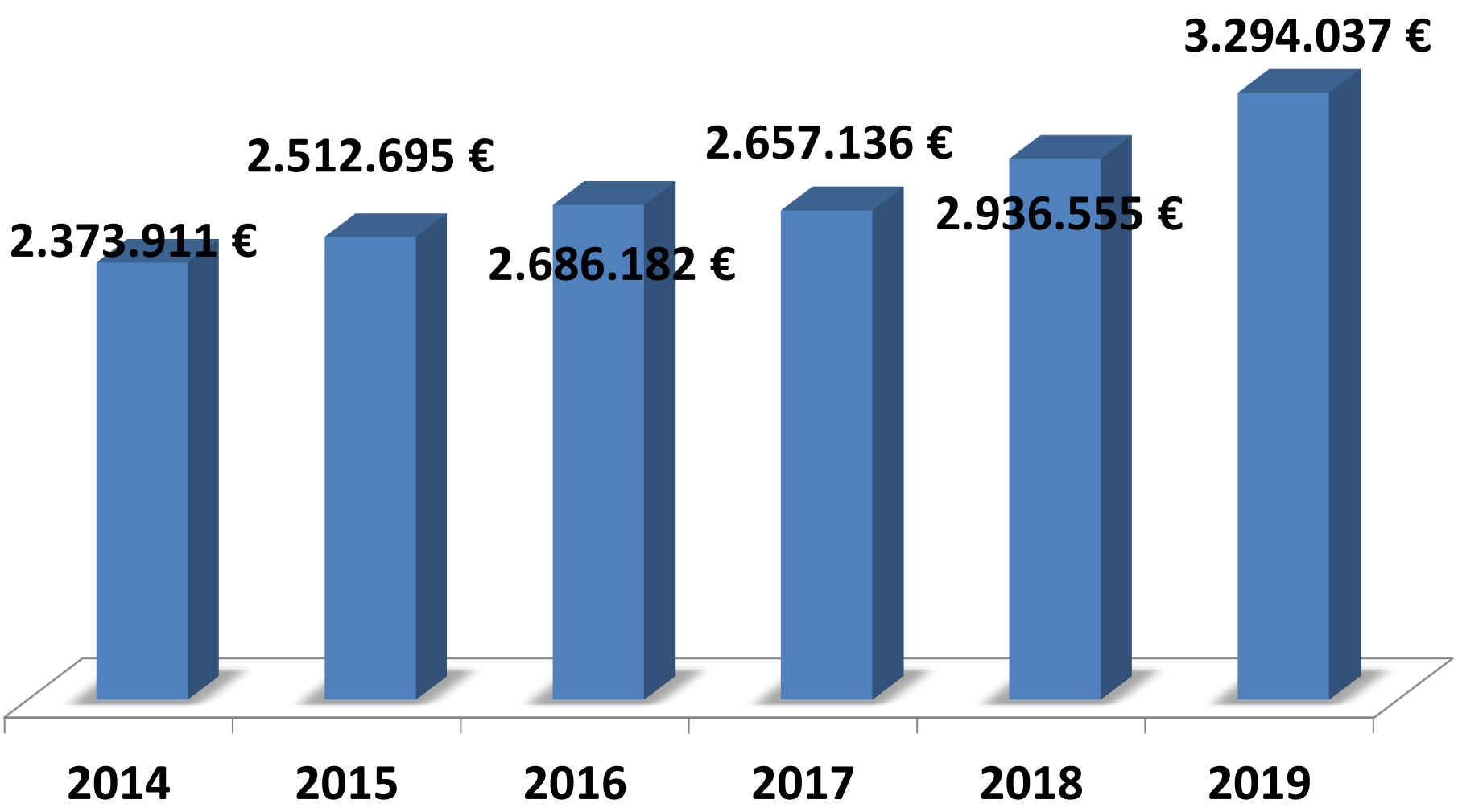
Einnahmen aus Steuern

	2018	2019
Einkommenssteuer	3.838.500 €	4.040.000 €
Gewerbesteuer	2.078.000 €	1.800.000 €
Grundsteuer A + B	532.000 €	536.000 €
Gesamt	6.448.500 €	6.376.000 €

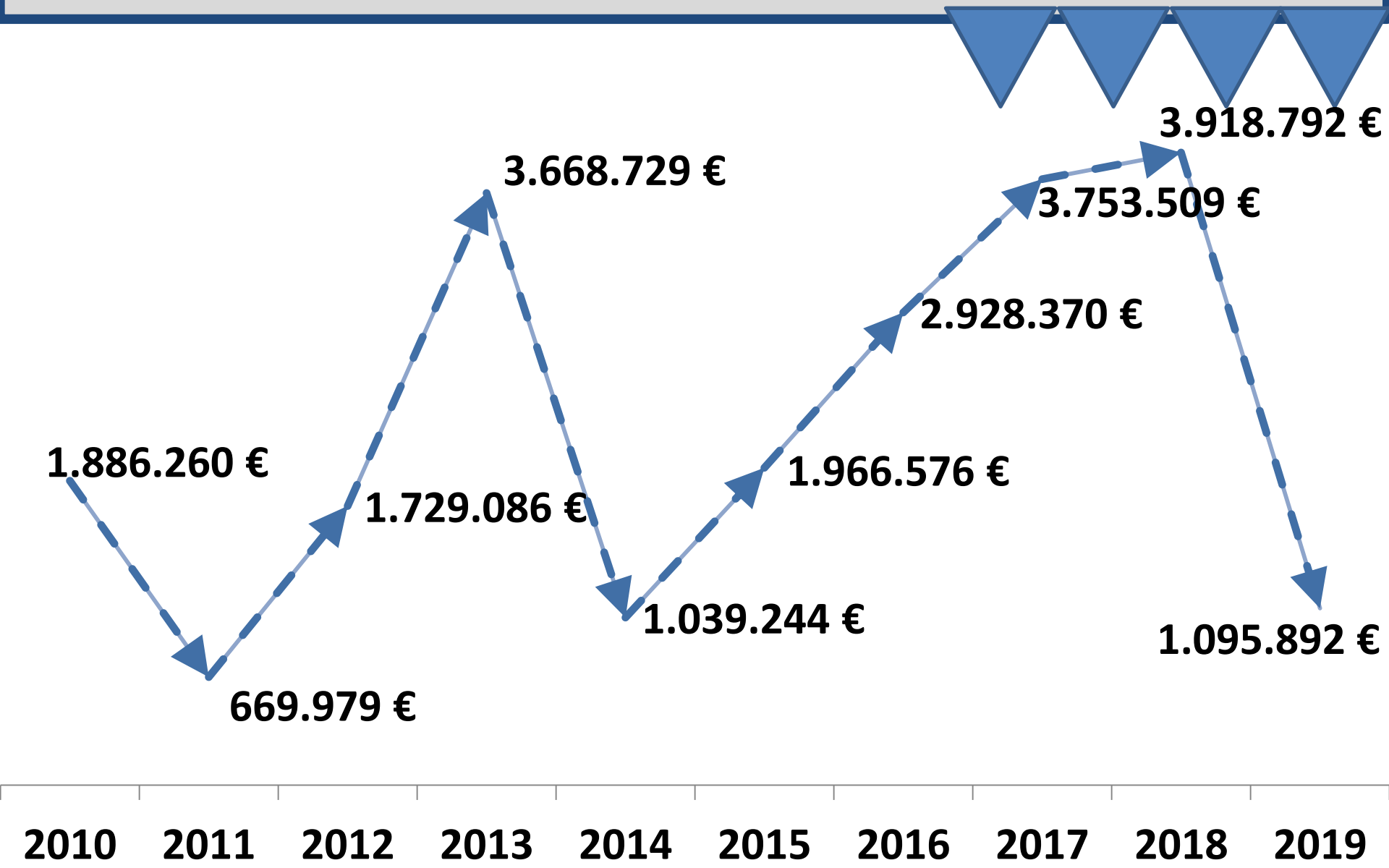
Investitionen 2019



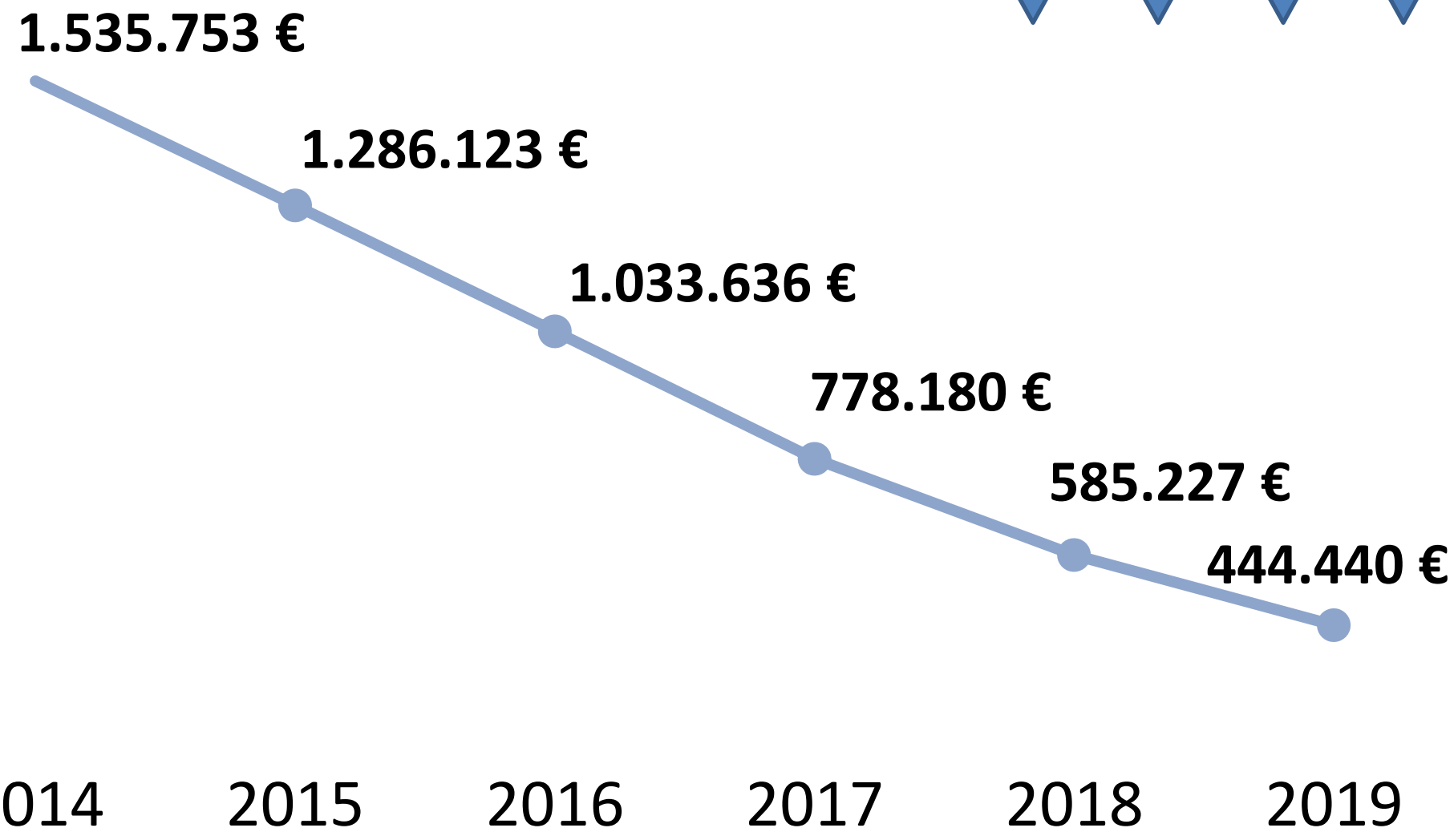
Kreisumlage



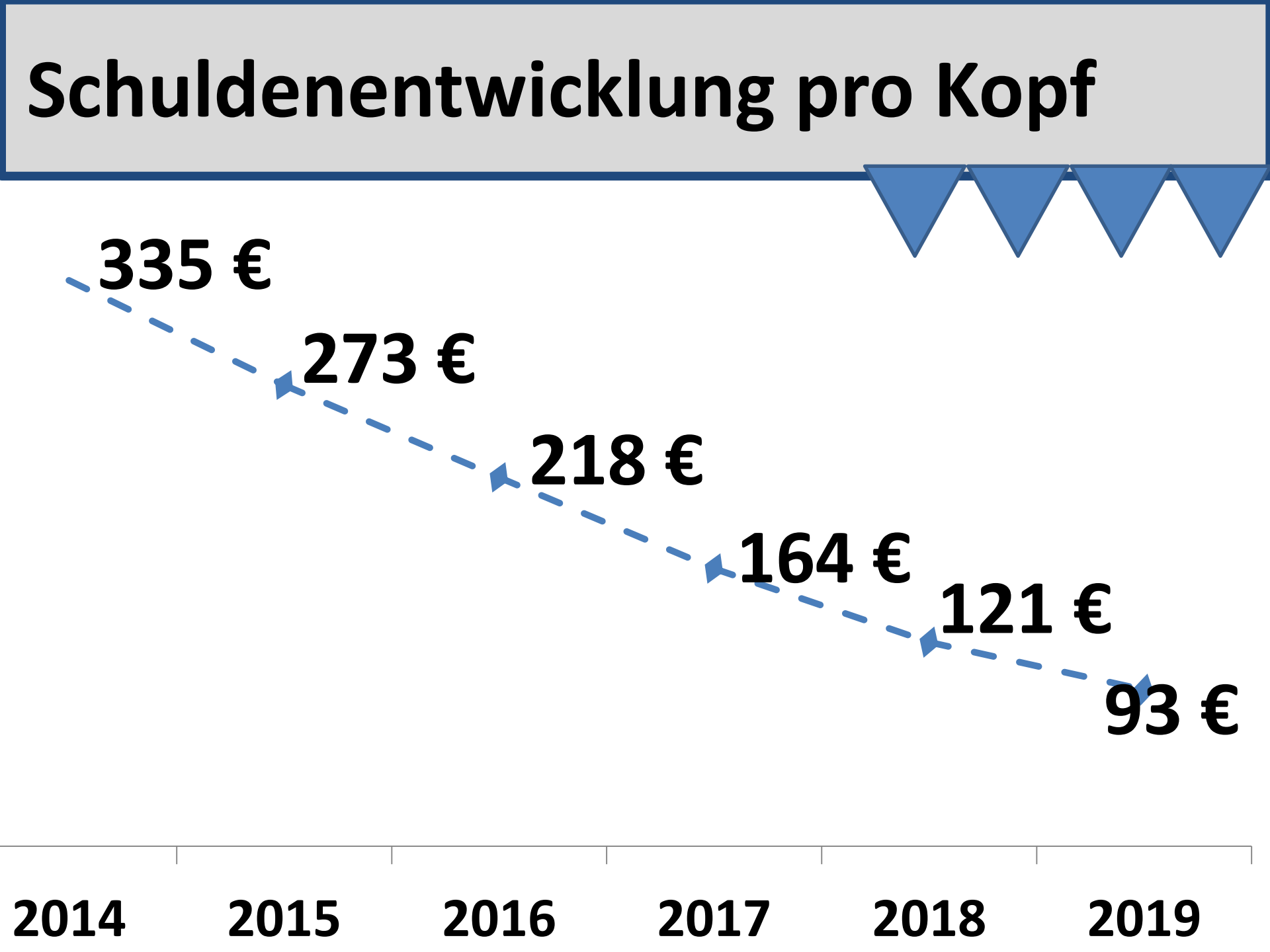
Rücklagen zum 31.12.



Schuldenentwicklung gesamt



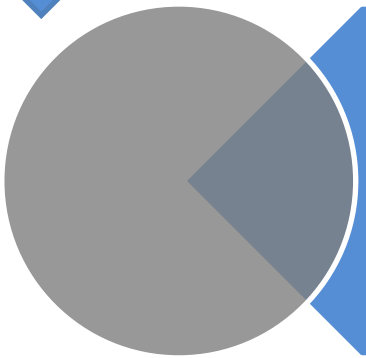
Schuldenentwicklung pro Kopf



Ortsentwicklung

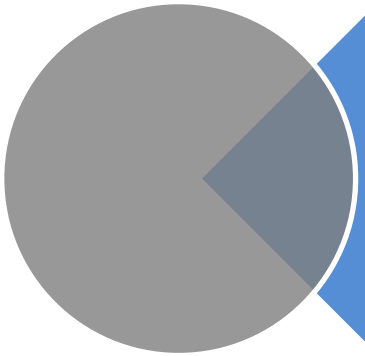
- Bauanträge 2018 bis April 2019

- **Aufstellung von Bebauungsplänen, Flächennutzungsplanänderungen, Bebauungsplanänderungen**
- **2018 bis April 2019**



2018: Bearbeitung von 51 Bauanträgen

1 Flächennutzungsplanänderung (2018 abgeschlossen)



2019: Bearbeitung von 15 Bauanträgen

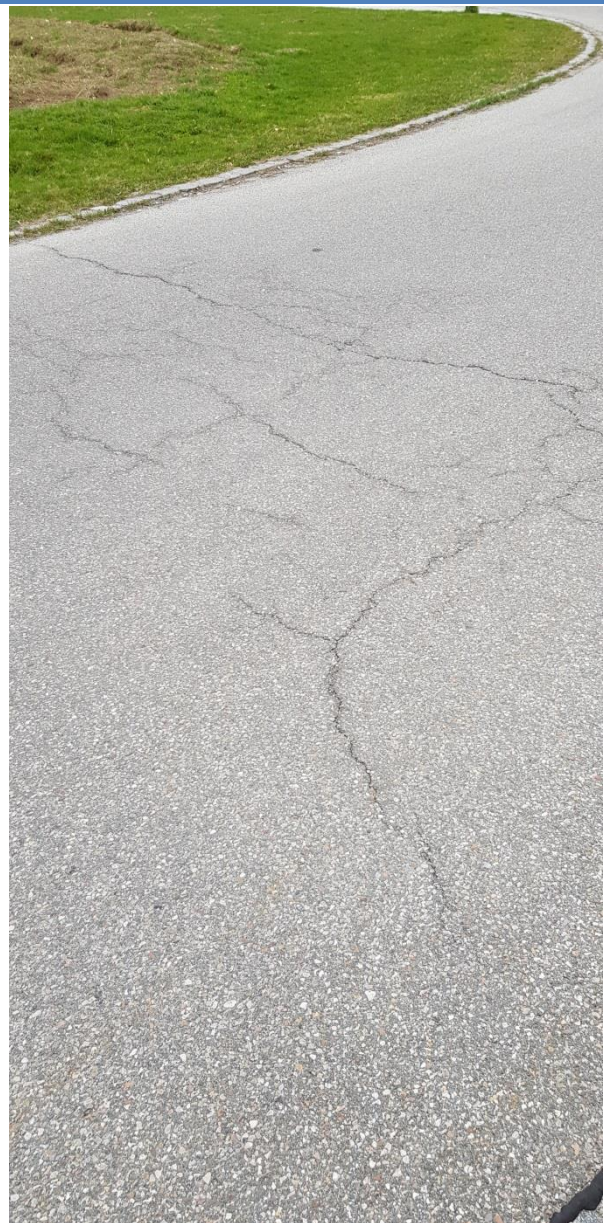
5 Bebauungsplanänderungen (davon insgesamt 4 noch nicht abgeschlossen)

2 Bebauungsplanaufstellungsverfahren (noch nicht abgeschlossen)
1 Änderung Ortsabrundungssatzung (abgeschlossen)

Frostschäden

Spritzteerung

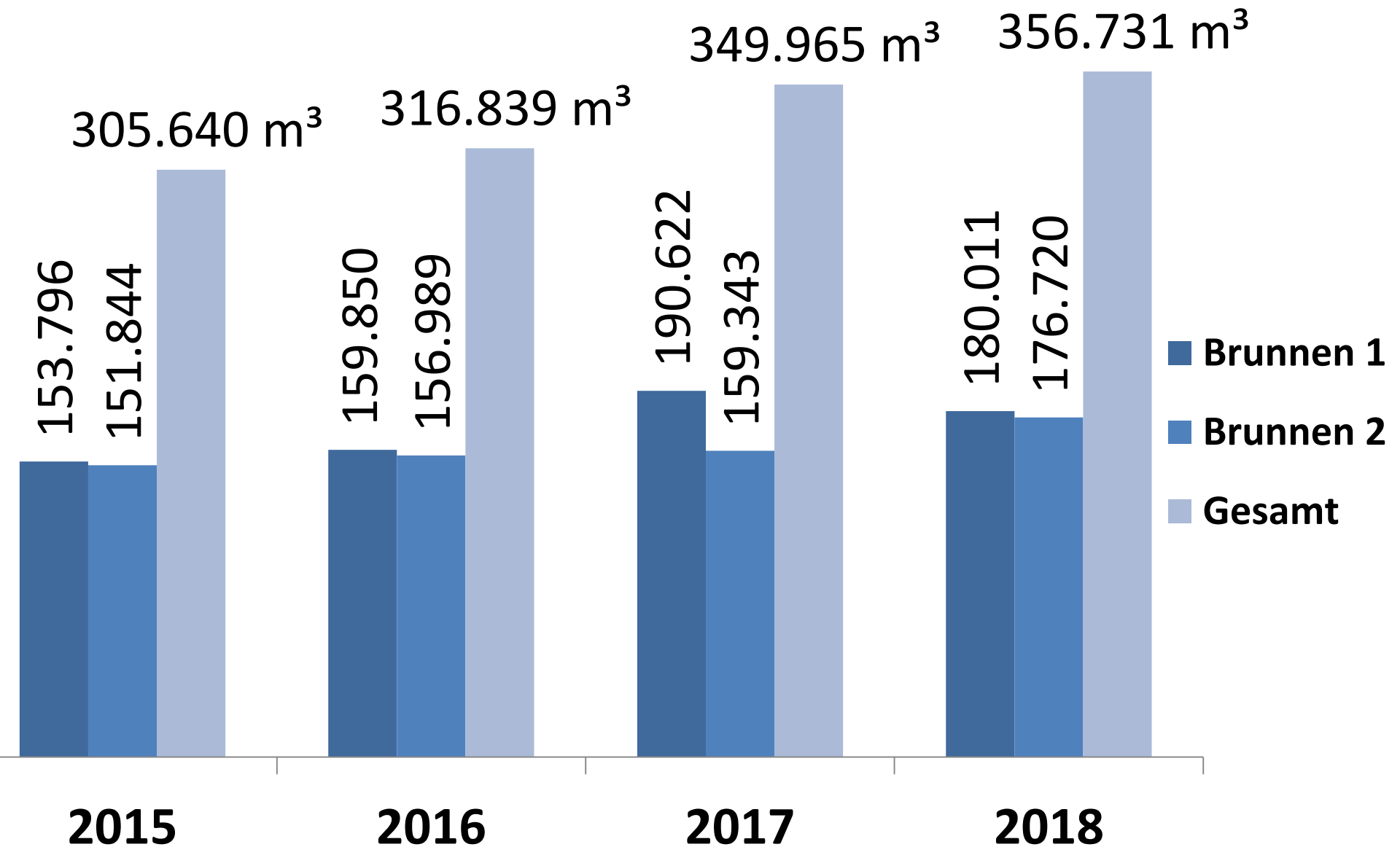
Straßenrisse



Schachtsanierung

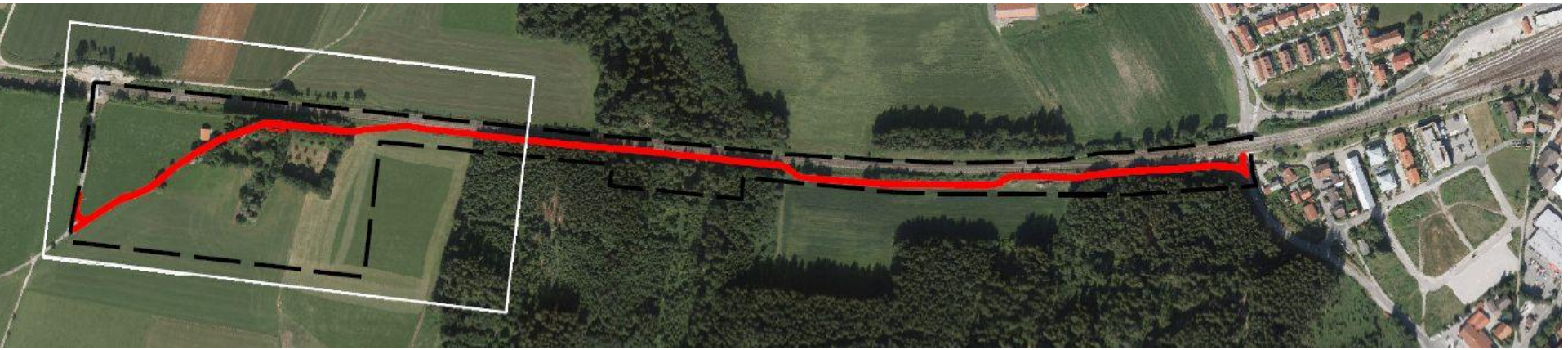
Sanierung Palnkamer Straße

Neubau 3. Brunnen



Lageplan 3. Brunnen

Radweg Otterfing/Holzkirchen



Ausgleichflächen für Radweg Otterfing/Holzkirchen

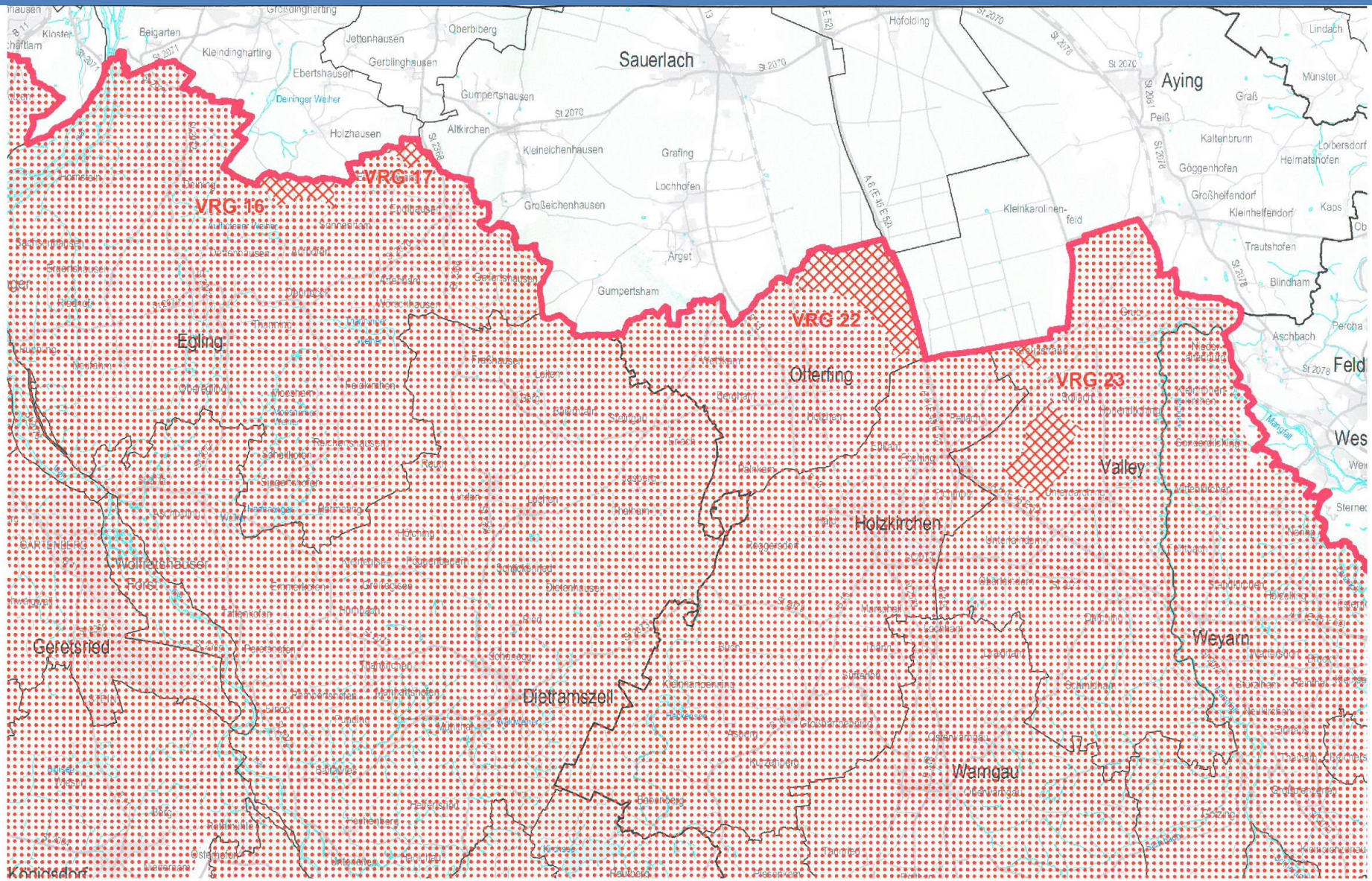
Breitbandausbau

- Freistaat Bayern fördert Ausbau nach Breitbandrichtlinie
- 1. Ausbaustufe wurde für Ortsbereich Ende 2017 abgeschlossen
- Abschluss der Ausbaumaßnahme für Gewerbegebiet Herbst 2018
- 2. Stufe Bayerisches Förderverfahren (Bereich Holzham) läuft
- Telekom hat ein Angebot abgegeben

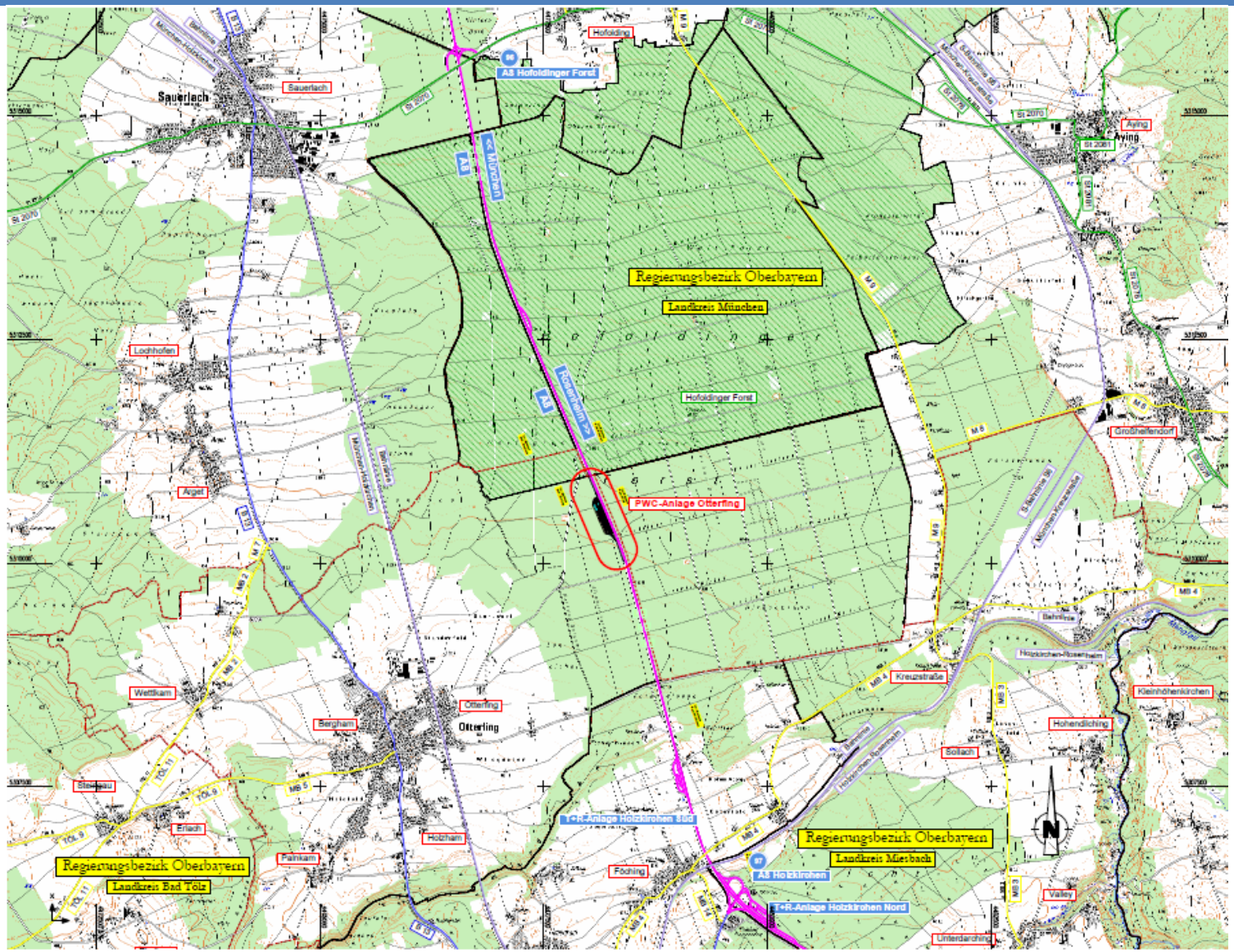
Gesamtkosten 80.345 € → Fördersatz 80 % → Eigenanteil 16.069 €

- Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 19.03.2019: Auftrag ging an die Firma Telekom

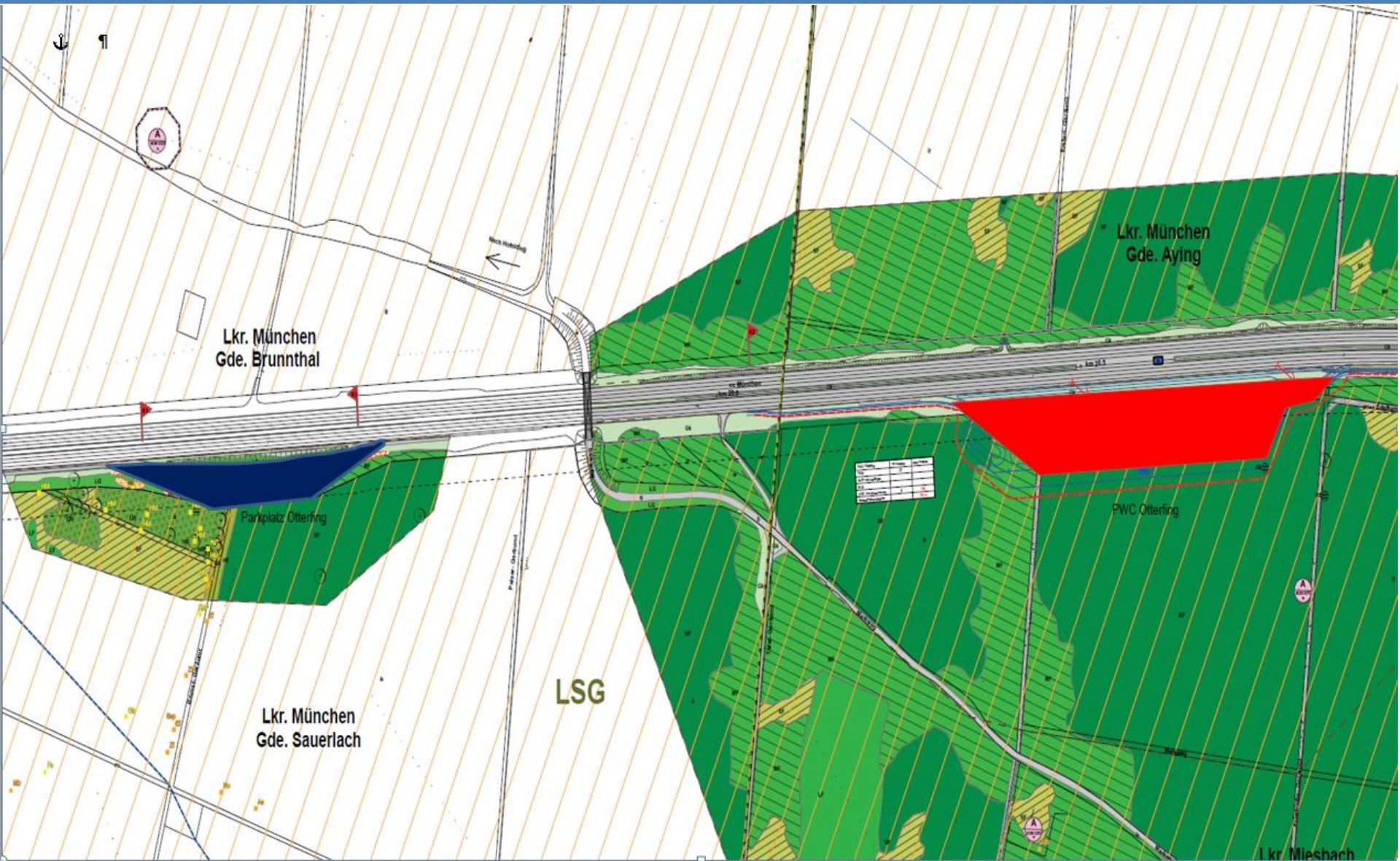
ARGE Wind Hofoldinger Forst



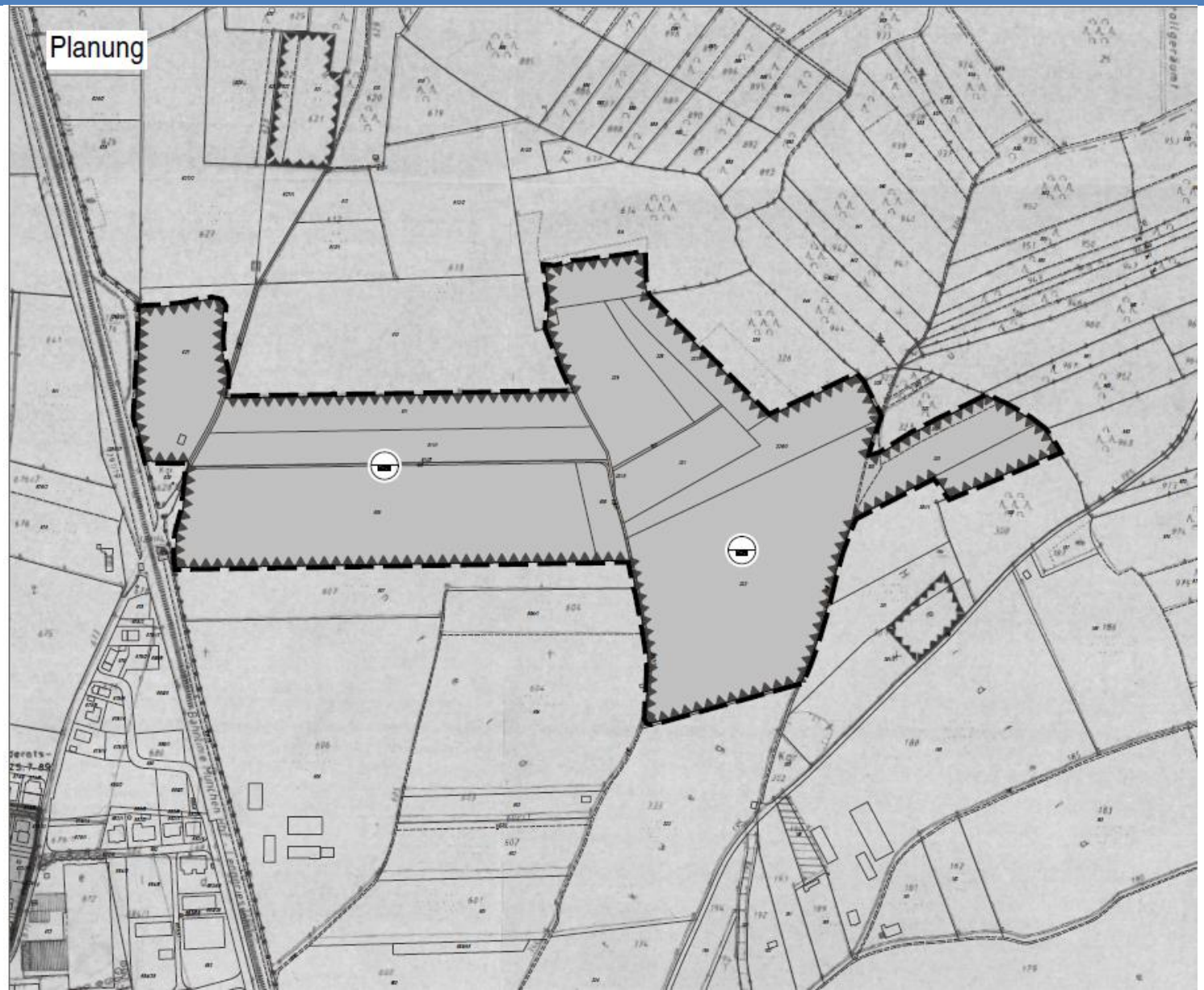
LKW Parkplatz auf Otterfinger Flur



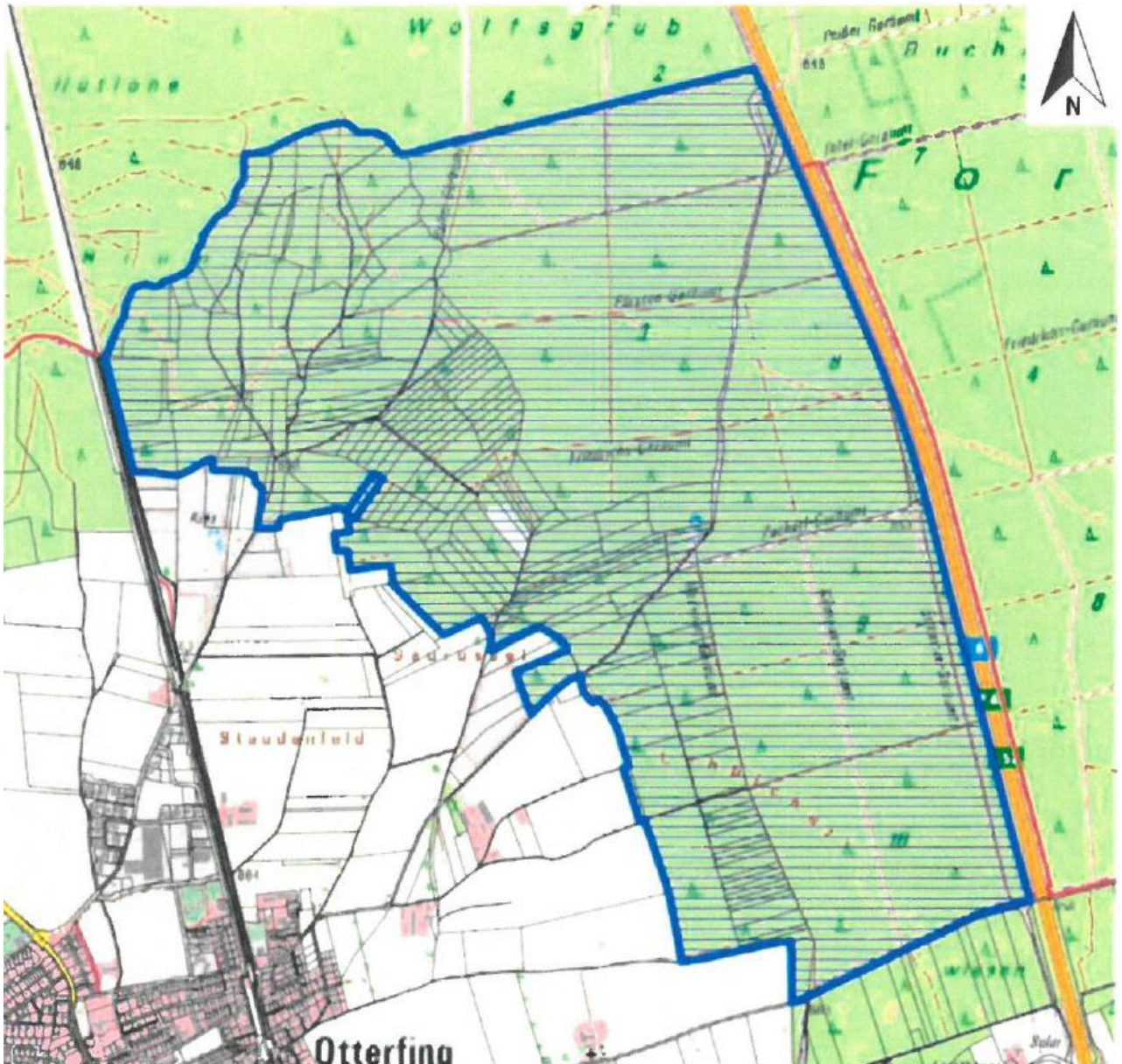
LKW Parkplatz auf Otterfinger Flur



Flächennutzungsplan Kies



Landschaftsschutzgebiet

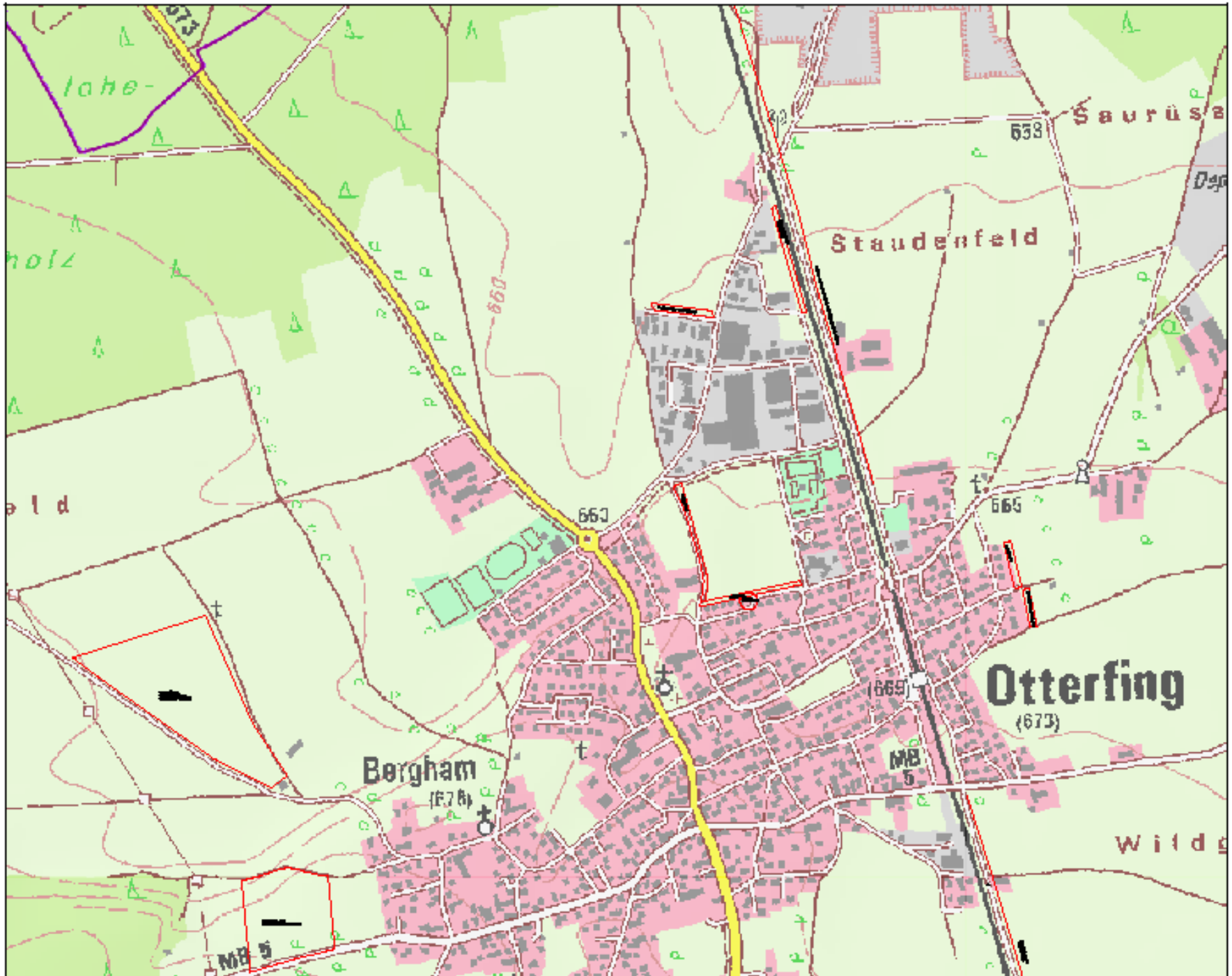


Bienenfreundliches Otterfing

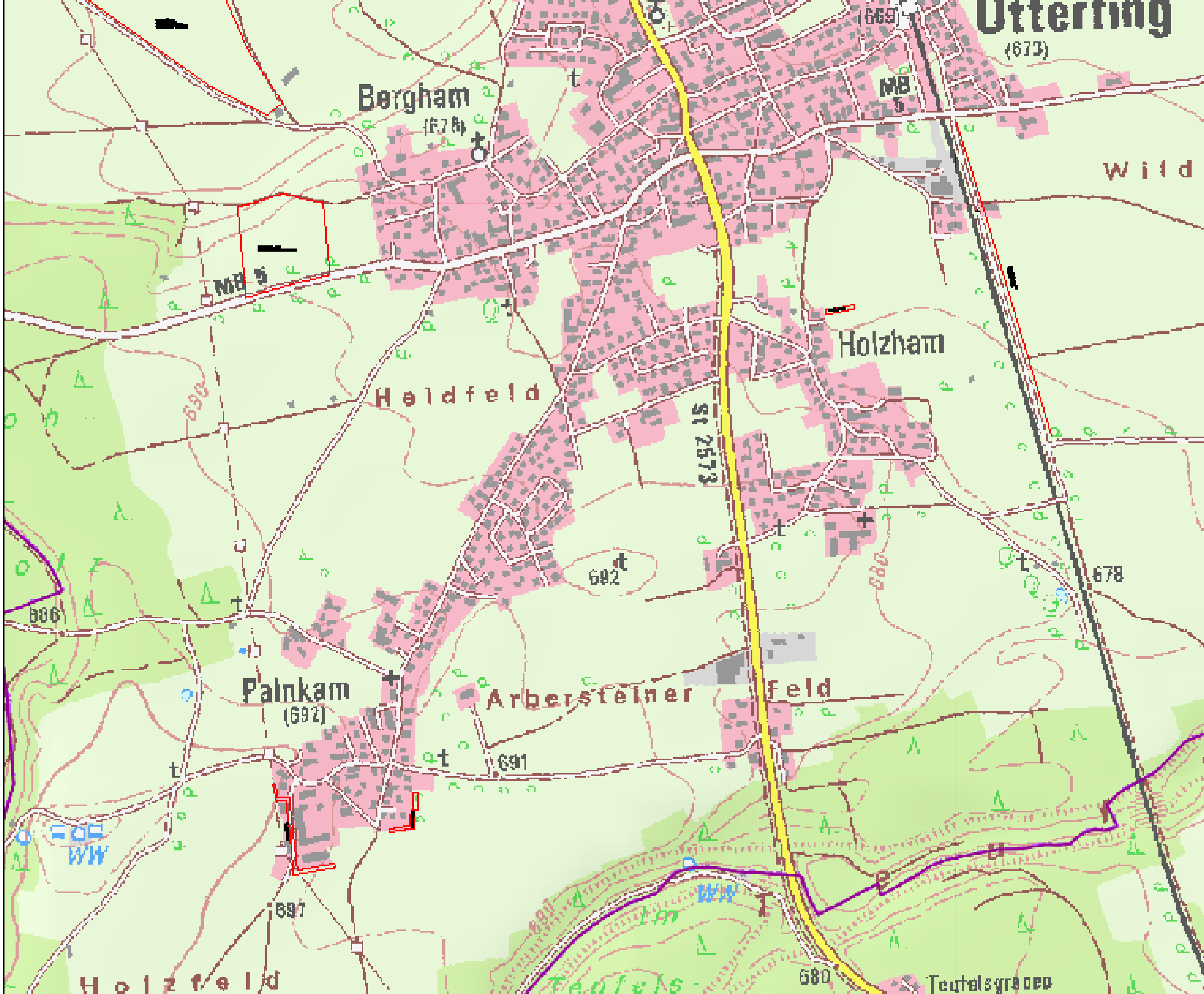
- Blumenwiese Schule
- Blühstreifen in der Jupiterstraße und im Pfarrer – Böhm – Weg werden getestet
- Bienen- und schmetterlingsfreundliche Mischungen mit Wildblumen und Kräutern
- Blühstreifen entlang der Münchner Straße nicht ratsam
- Jakobskreuzkraut entlang der Bahn (extensiv)
- Ausgleichsflächen

Bienenfreundliches Otterfing

Erstellt am: 04.04.2019
Maßstab 1:2500
N



Saurüsa
Staudenfeld
Otterfing
(673)
Bergham
(678)
MB 5
MB 5
Wildg



Utterfing
(673)
(669)
Bergham
(678)
MB 5
MB 5
Holzham
Heldfeld
St 2573
690
692
680
678
686
Palnkam
(692)
Arbersteiner Feld
691
WW
WW
697
680
Holzfeld

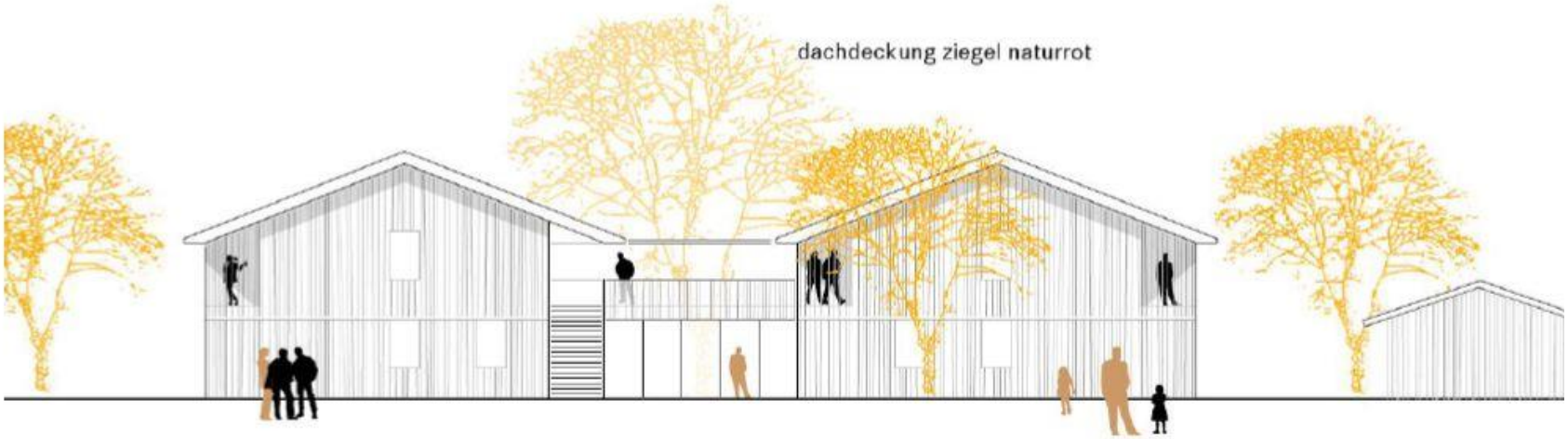
Erstellt am: 05.04.2019
Maßstab 1:1000
N

Beispiel Blühstreifen Jupiter- Straße und Pfarrer-Böhm-Weg

Wohnen in Otterfing

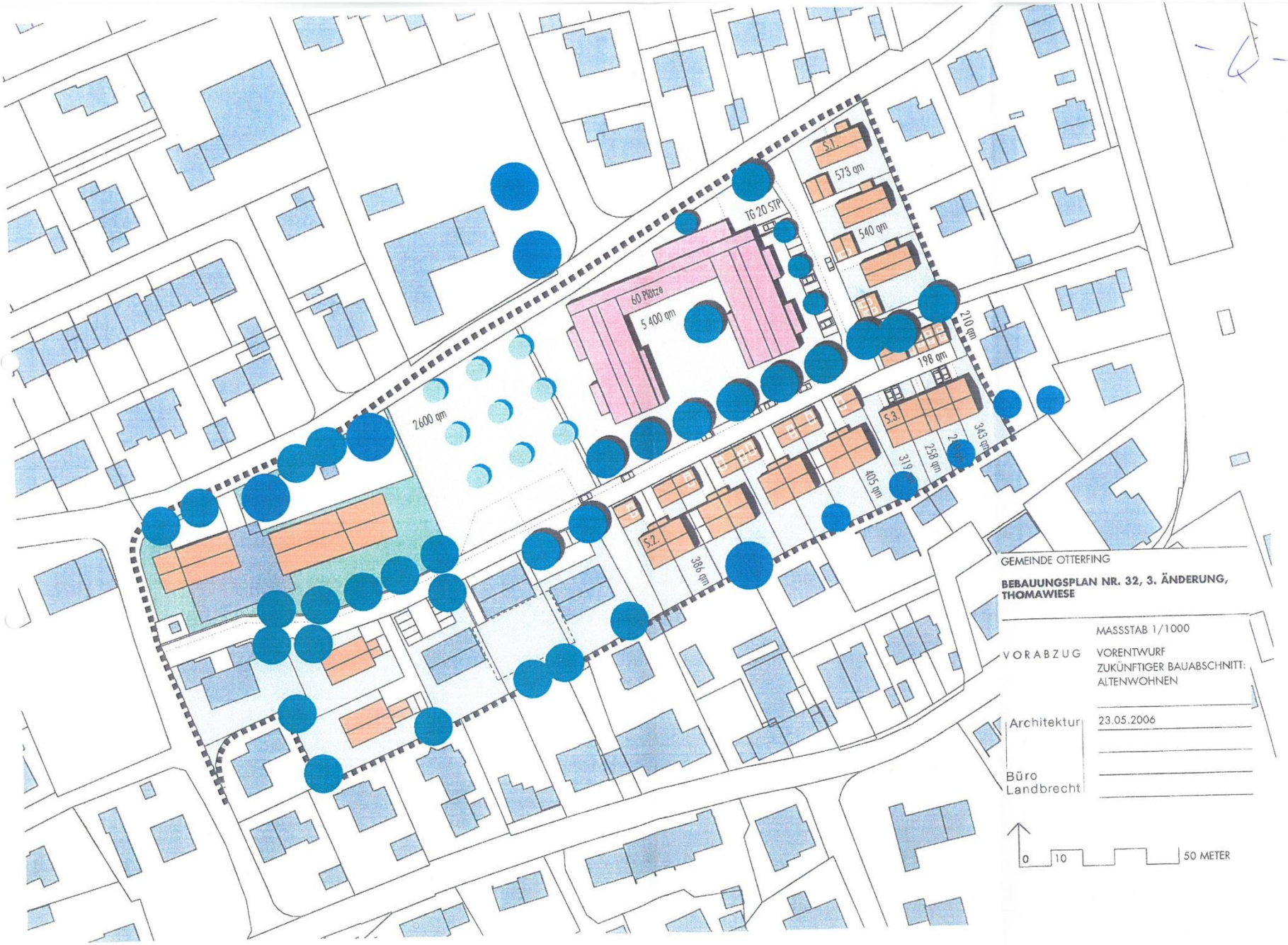
Gestaltung

MARO Genossenschaft



- passend zum Ortsbild – man soll dort gerne wohnen
- hohe Bauqualität, gutes Wohnklima

Gemeinde Otterfing
Münchner Str. 13
83624 Otterfing
Tel: 08024/9063-0
Bearbeiter: Herr/Frau
Datum: 16.5.2012
Bezeichnung:
Freitext
Maßstab 1:3.000
N


S.1.
573 qm
540 qm
TG 20 STP
60 Plätze
5 400 qm
210 qm
198 qm
2600 qm
S.3.
343 qm
319
258 qm
405 qm
S.2.
386 qm
GEMEINDE OTTERFING
BEBAUUNGSPLAN NR. 32, 3. ÄNDERUNG, THOMAWIESE
MASSSTAB 1/1000
VORABZUG
VORENTWURF
ZUKÜNFTIGER BAUABSCHNITT: ALTENWOHNEN
Architektur
23.05.2006
Büro Landbrecht
0
10
50 METER

SENIOREN WOHNHÄUSER

BAUVORHABEN:

THOMAWIESE

FLURSTÜCK: 39

BAUHERR:

GEMEINDE OTTERFING

PLAN:

ENTWURFSPLANUNG

LAGEPLAN

Alternative 2

Maßstab	GEZ.:	DATUM:
1:500	BW	03.11.2012

Planung:

MARIA WEIG ARCHITEKTIN

Architekturbüro Maria Weig
Dipl.-Ing. Architektin
Prozessionsweg 25a
83125 Eggstätt
Tel.: 0049 8056 15 17
Fax.: 0049 8056 15 10
Email: info@mariaweig.de

SENIOREN WOHNHÄUSER

BAUVORHABEN:

ST. GEORG PLATZ

FLURSTÜCK: 151/3

BAUHERR:

GEMEINDE OTTERFING

PLAN:

ENTWURFSPLANUNG LAGEPLAN

Maßstab	GEZ.:	DATUM:
1:500	BW	08.11.2012

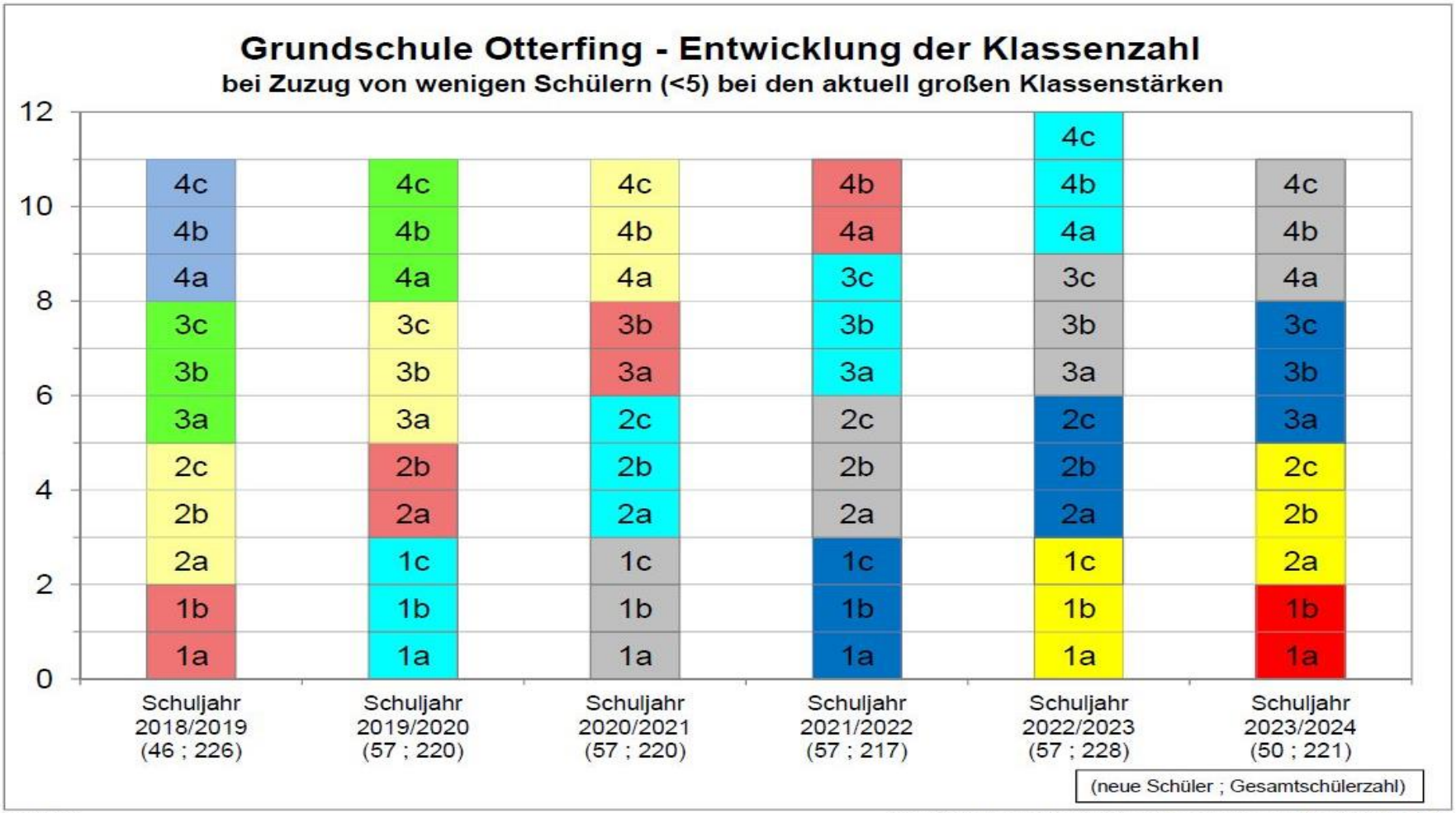
Planung:

MARIA WEIG ARCHITEKTIN

Architekturbüro Maria Weig
Dipl.-Ing. Architektin
[illegible] 25a
[illegible]
Tel.: 0049 8056 15 17
Fax: 0049 8056 15 18
Email: [illegible]

Vollversorger

Schulhauserweiterung abgeschlossen - Klassenentwicklung-



Inge Weber
Schulleiterin

Datei: 190407 Klassenzahlen Folgejahre mit Klassenstärken - SJ 2018-19 bis 2023-24.xlsm
Blatt: Dia Klassen 2018-19 bis 2023-24

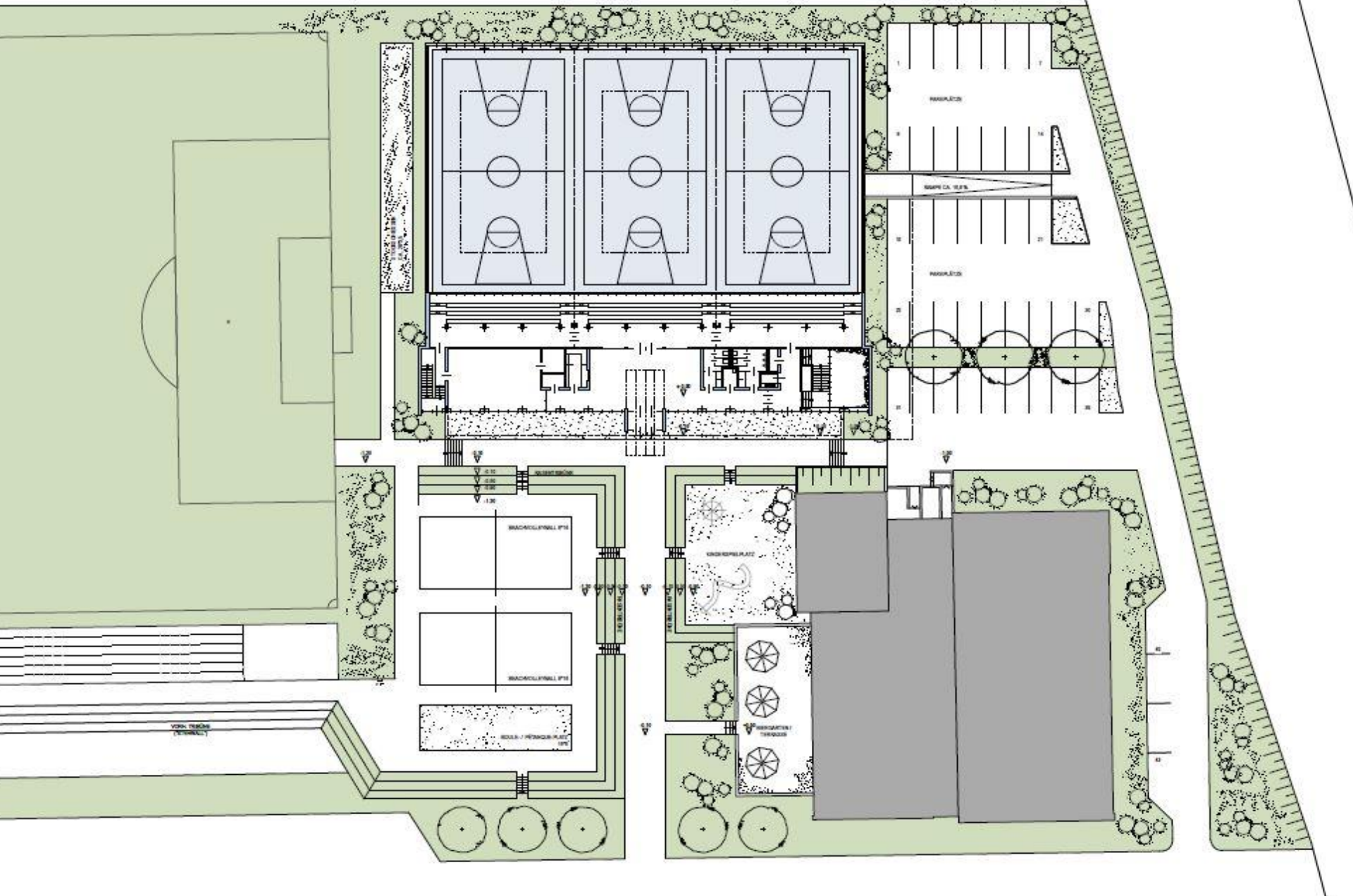
Planung neuer Schulhof

Neues Sportzentrum

Sportzentrum Otterfing Lageplan M. 1:200

Neubau einer Dreifach-Sporthalle mit Tribünen, Event-Foyer, Klettergarten und Konditionsraum sowie Neuordnung der Freisportanlagen

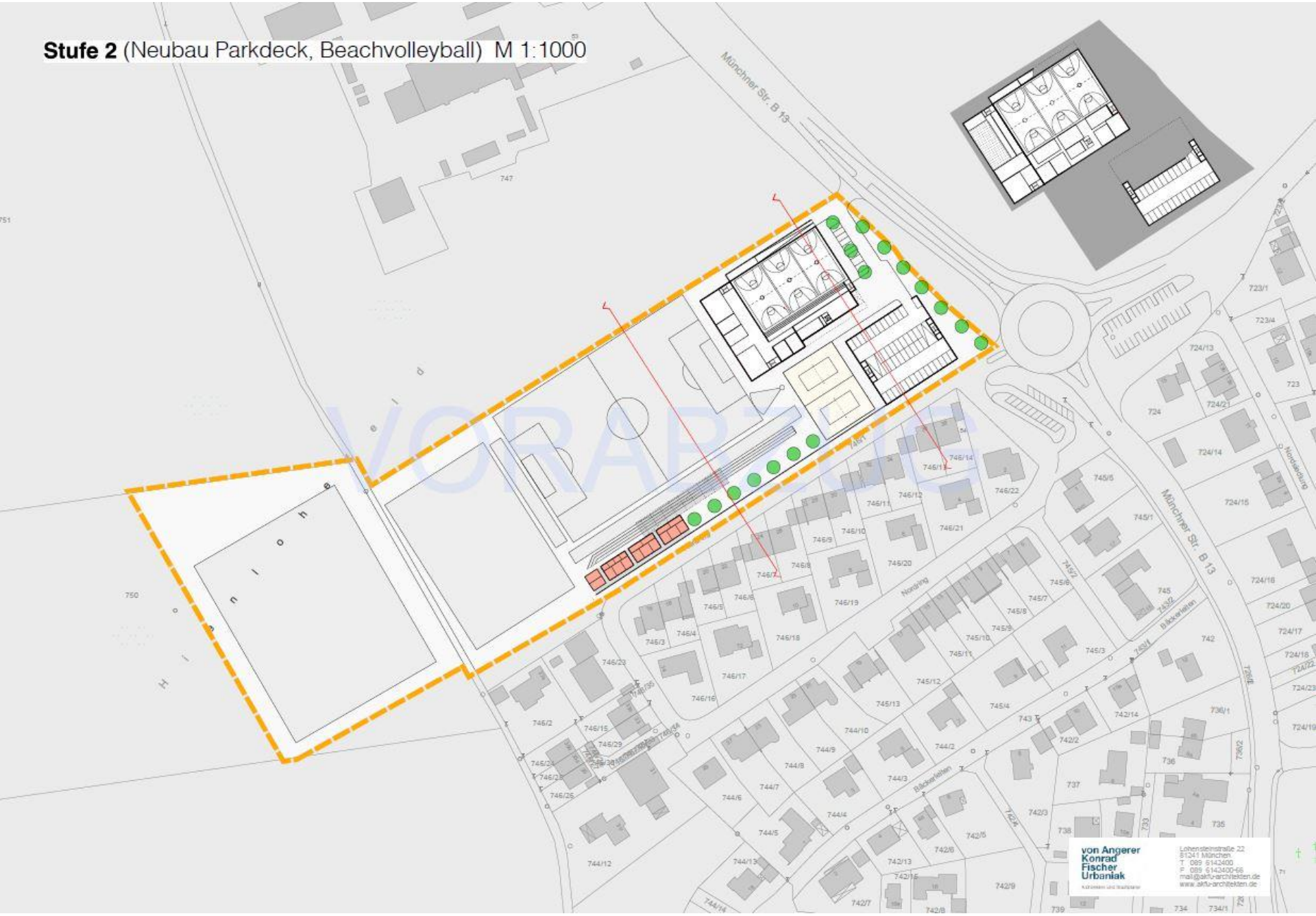
BOIGER Architekturbüro Münchnerstr. 52 83607 Holzkirchen T. 08024-7461 F. 08024-7591 architekt@boiger.info



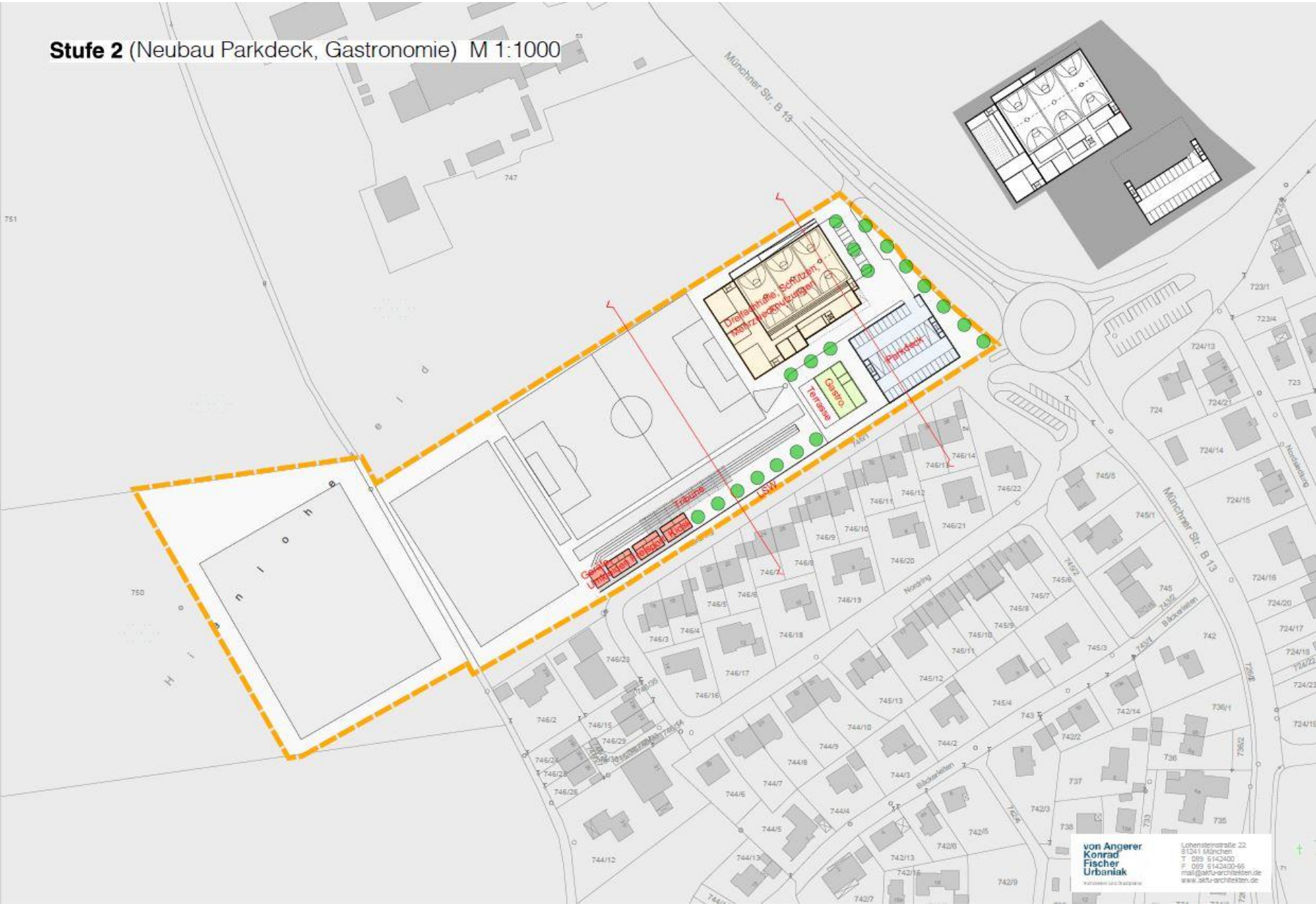
+7,00
+5,00, Lärmschutzwand
0,00
Straße
Tribüne
100 m Bahn
Großspielfeld
Querschnitt Gelände
18 m - 22 m
0
10
50 m
OTTERFING
SPORTZENTRUM - BEST. SPORTPLATZ - Alt. 1a
04.07.2013
Sportzentrum 20.000 m² 70 Stp
Zuschauertribüne 600 40 Stp
+ 300 (20 Stp)
Sporthalle 25 Stp
Besuchertribüne 200 15 Stp
+ 200 (15 Stp)
Gesamtzahl Bedarf: 150 Stp (185 Stp)
Stellplätze geplant oberirdisch: 115 Stp
35 Stp (70 Stp)
Defizit:
insgesamt ca. 115 Stp
Neue Abfahrtspur
Stellplätze am Kreisel
27 Stp
18 Stp
45 Stp
662,00
663,00
bestehendes Großspielfeld
100 m x 64 m
bestehendes Spielfeld
bestehendes Spielfeld
Weitsprung
100 m Bahn
Tribüne
Umkleiden U+D
3-fach Turnhalle
mit Infrastruktur und Stützen
Lärmschutzbebauung
Am Nordring
Architektur
Büro
Landbrecht

+ 7,00
+ 5,00, Lärmschutzwand
0,00
Straße
Tribüne
100 m Bahn
Großspielfeld
Querschnitt Gelände
18 m - 22 m
+ 5,00, Lärmschutzwand
0,00
Parkdeck
Turnhalle
Querschnitt durch Parkdeck und Turnhalle
0
10
50 m
OTTERFING
SPORTZENTRUM - BEST. SPORTPLATZ - Alt. 1c
16.12.2013
662,00
663,00
bestehendes Großspielfeld
100 m x 64 m
bestehendes Spielfeld
bestehendes Spielfeld
Weitsprung
100 m Bahn
Tribüne
Lärmschutzbebauung
Am Nordring
Umkleiden III+UG
Einfahrt Parkdeck
Parkdeck
insgesamt ca. 115 Stp
34
24
24
33
3 fach Turnhalle
mit Tribüne und Stüberl
Sportzentrum 20.000 m²
Zuschauertribüne 600
+ 300
Sporthalle 200
Besuchertribüne + 200
Gesamtzahl Bedarf:
Stellplätze geplant oberirdisch:
Defizit:
70 Stp
40 Stp
(20 Stp)
25 Stp
15 Stp
(15 Stp)
150 Stp (185 Stp)
115 Stp
35 Stp (70 Stp)
Stellplätze am Kreisel
27 Stp
18 Stp
45 Stp
Architektur
Büro
Landbrecht

Stufe 2 (Neubau Parkdeck, Beachvolleyball) M 1:1000



Stufe 2 (Neubau Parkdeck, Gastronomie) M 1:1000



Sportzentrum Variante XL

Aufgrund der Mehrfachnutzung der Halle wird eine sehr große Anzahl an Stellplätzen nötig. Diese sind, flächenmäßig auf dem Grundstück möglich.
Die Beachvolleyballplätze können nicht am Sportzentrum erhalten werden. Sie können am Skaterplatz oder bei den Tennisplätzen errichtet werden.
Die Stockschützenbahn muss schallgedämmt gebaut werden (Einhausung etc)
Lärmschutzwände am Hauptspielfeld und an den bestehenden Stellplätzen um den Kreisel herum sind erforderlich.
Da die Stellplätze am Hauptfeld nicht mehr genutzt werden können, kann die Fläche für den Lärmschutz genutzt werden. Eine begrünte Lärmschutzwand oder ein begrünter Lärmschutzwall kann auf der Fläche errichtet werden.

Zur genauen Prüfung ist ein neues Lärmschutzgutachten nötig.

Machbarkeitsstudie
Turnhalle Otterfing
Stand: 18.12.2018 / MZ

Zach Architekten GmbH
Architekten und Stadtplaner

Sportzentrum Variante L

Die bestehende Halle bleibt bestehen und bleibt als Mehrzweckhalle in Funktion. Die Kegelbahn und Schiessanlage bleiben in bestehen.

Die neue 2,5-Fachhalle ist eine reine Sporthalle.

Die Gastronimie im Bestand bleibt in der Größe erhalten

Die Wohnungen werden erhalten.

Ein neues Gebäude für Umkleiden für Aussensportanlagen wird errichtet

Zach Architekten GmbH
Architekten und Stadtplaner

Sportzentrum L , 1:1000

Machbarkeitsstudie
Turnhalle Otterfing
Stand:18.12.2018 / MZ

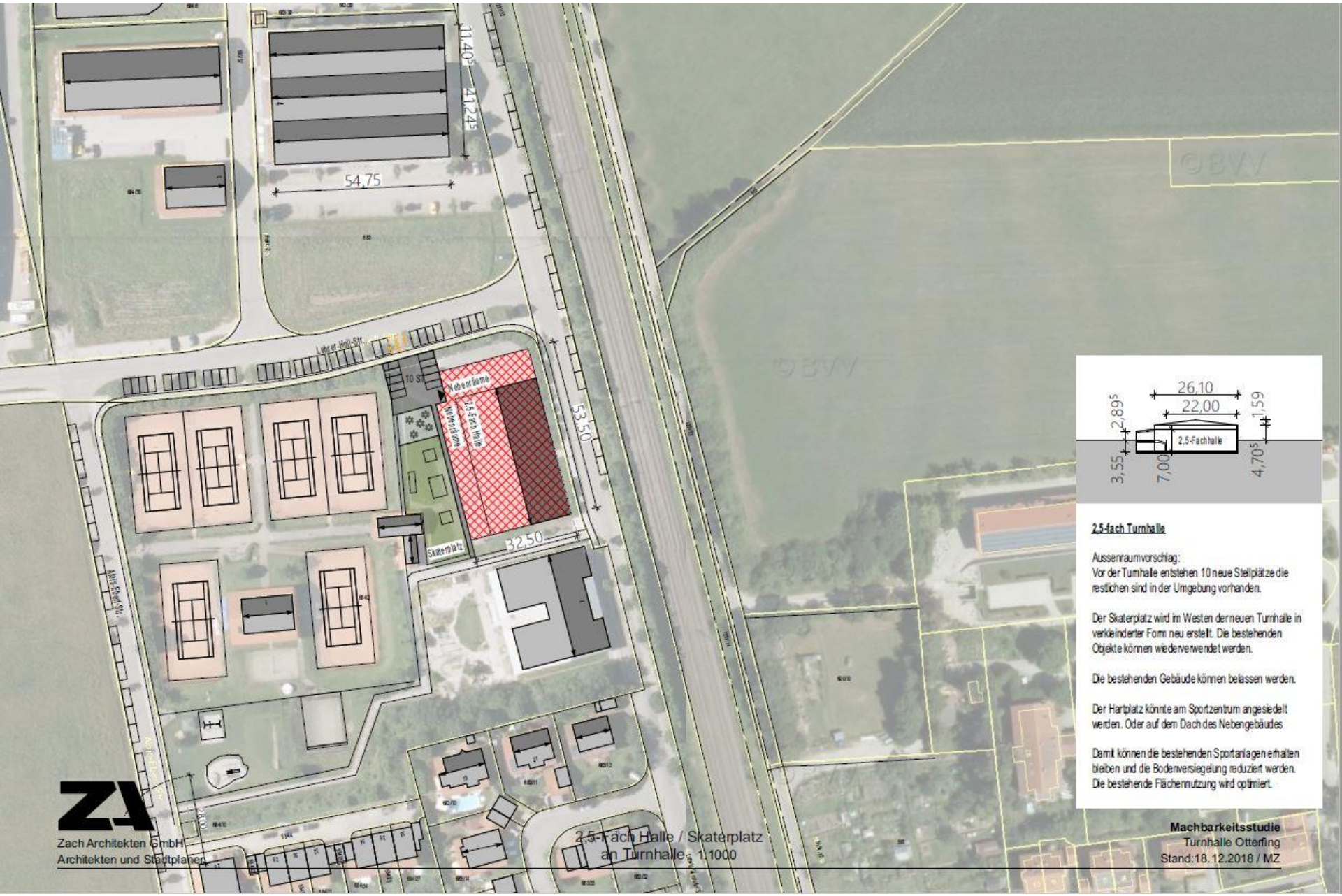
Sportzentrum Variante S 2

Wie Variante S 1 allerdings mit Positionierung in der Art, dass später eine 2,5-Fach Halle ähnlich Variante L von den Platzverhältnissen her möglich ist.

Zusätzlich kann der Hartplatz eventuell wieder in Betrieb genommen werden. Dazu braucht es allerdings eine neuerliche Untersuchung zum Schallschutz. Durch diese Positionierung ist die Abschirmung der Stockbahnen geringer. Daher wird eine Einhausung der Stockbahnen erforderlich.

Zach Architekten GmbH
Architekten und Stadtplaner

Machbarkeitsstudie
Turnhalle Otterfing
Stand:18.12.2018 / MZ



2,5-fach Turnhalle

Aussenraumvorschlag:
Vor der Turnhalle entstehen 10 neue Stellplätze die restlichen sind in der Umgebung vorhanden.

Der Skaterplatz wird im Westen der neuen Turnhalle in verkleinderter Form neu erstellt. Die bestehenden Objekte können wiederverwendet werden.

Die bestehenden Gebäude können belassen werden.

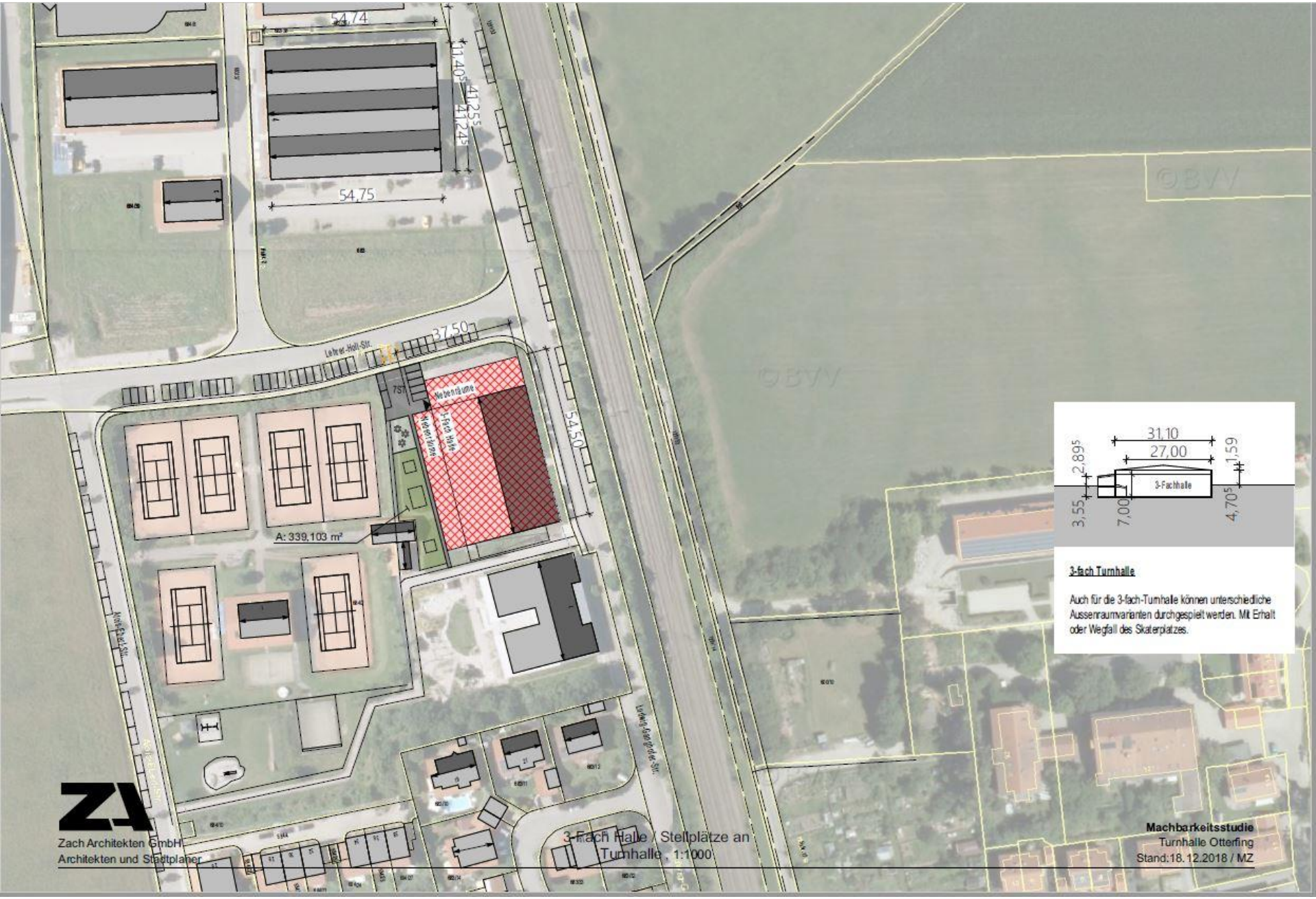
Der Hartplatz könnte am Sportzentrum angesiedelt werden. Oder auf dem Dach des Nebengebäudes

Damit können die bestehenden Sportanlagen erhalten bleiben und die Bodenversiegelung reduziert werden. Die bestehende Flächennutzung wird optimiert.

Zach Architekten GmbH
Architekten und Stadtplaner

2,5-Fach Halle / Skaterplatz
an Turnhalle 1:1000

Machbarkeitsstudie
Turnhalle Ottering
Stand:18.12.2018 / MZ

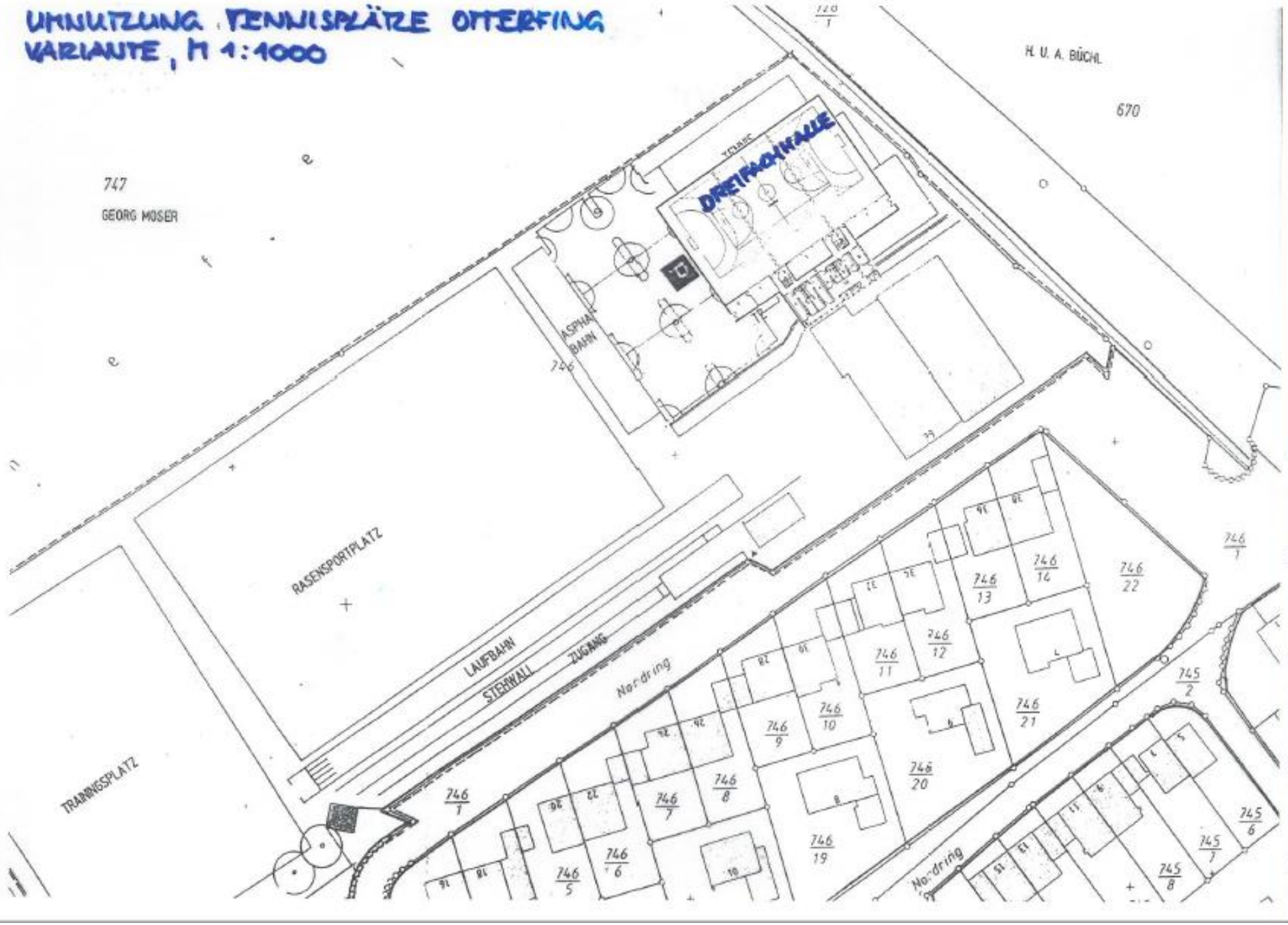


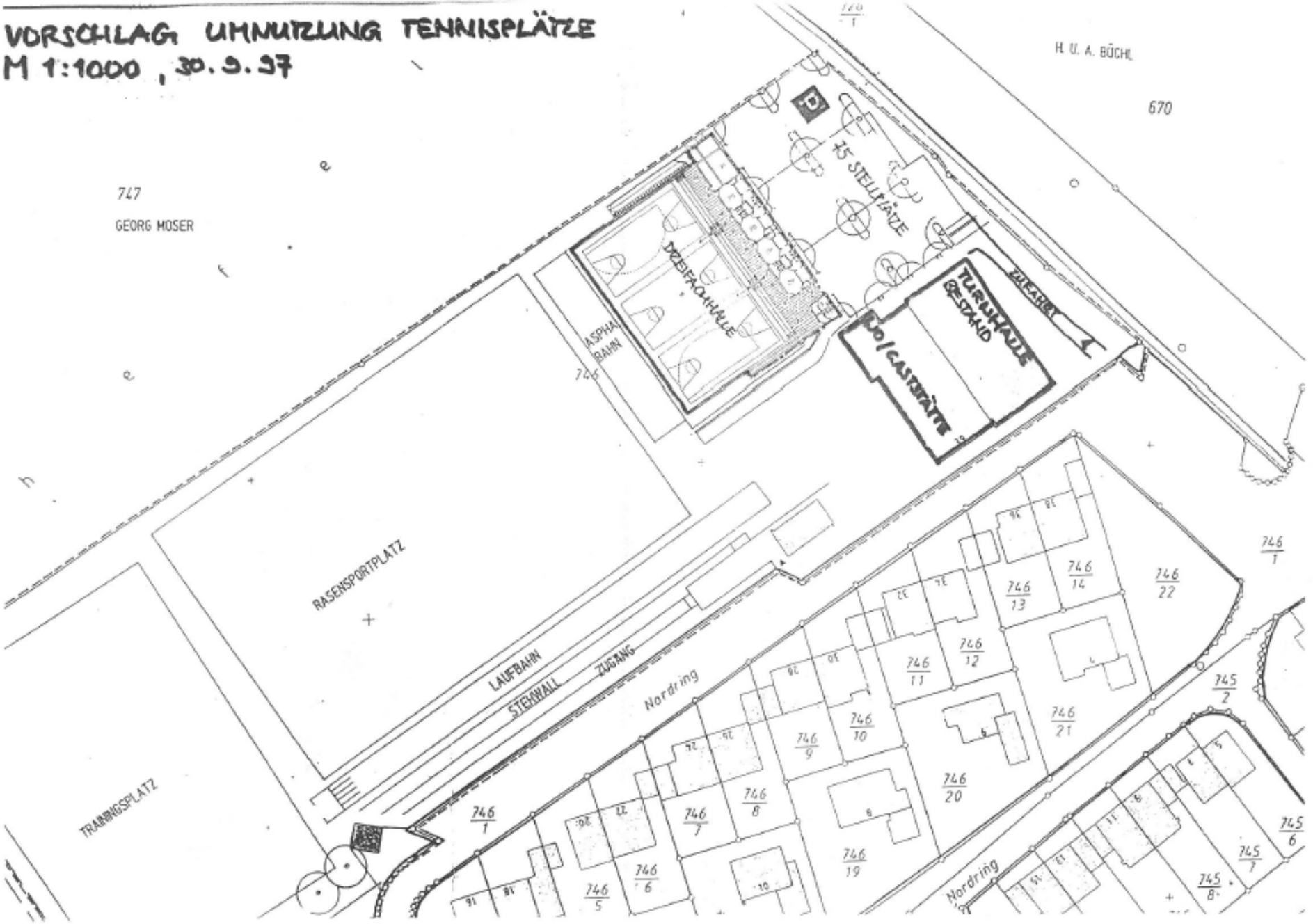
Zach Architekten GmbH
Architekten und Stadtplaner

3-Fach Halle / Stellplätze an Turnhalle , 1:1000

Machbarkeitsstudie
Turnhalle Otterfing
Stand:18.12.2018 / MZ

UMNUTZUNG TENNISPLÄTZE OTTERFING
VARIANTE, M 1:1000




VORSCHLAG UMNUTZUNG TENNISPLÄTZE
M 1:1000, 30.9.97
H. U. A. BÜCHL
670
747
GEORG MOSER
35 STELLPLÄTZE
DREIFACHHALLE
ASPHALTBAHN
746
TURNHALLE GESTAND
BOCCIABAHN
BOCCIABÄTZE
RASENSPORTPLATZ
LAUFBAHN
STEINWALL
ZUGANG
Nordring
TRAININGSPLATZ
746/1
746/5
746/6
746/7
746/8
746/9
746/10
746/11
746/12
746/13
746/14
746/19
746/20
746/21
746/22
745/2
745/6
745/7
745/8

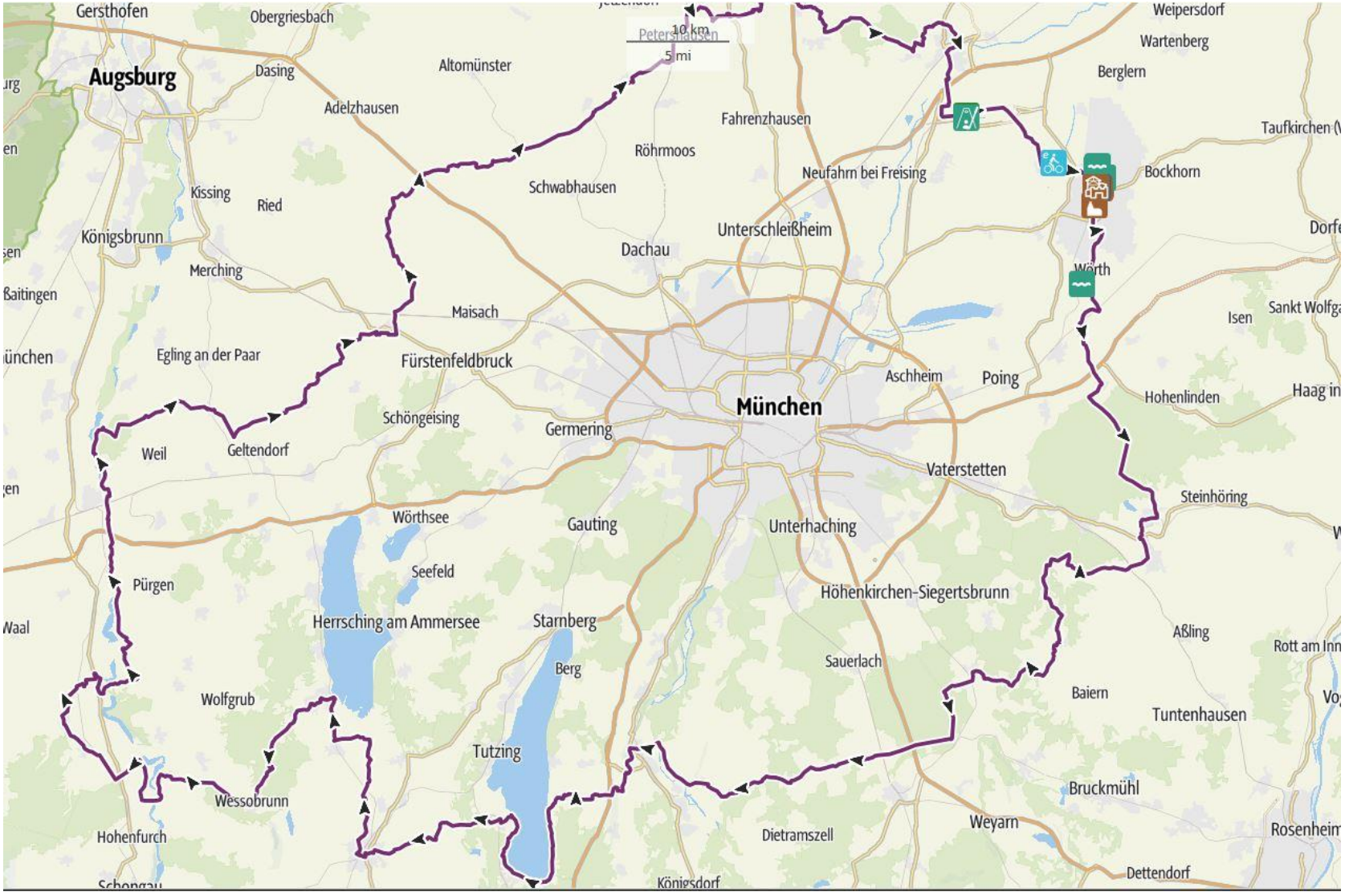
Winterdienst/ Katastrophenfall 07.01.19 – 16.01.2019

- 9 Bauhofmitarbeiter regulär 580 Stunden im Einsatz zzgl. 425 Überstunden, entsprich 1005 geleistete Stunden
- Zu Spitzenzeiten 25 Personen beschäftigt
- 6 Fahrzeuge des Bauhofes nahezu rund um die Uhr im Einsatz und in dieser Zeit ca. 2800 l Diesel verbraucht
- Verbrauch von 55 Tonnen Streusalz und 15 Tonnen Splitt
- 6 Gespanne von Landwirten sowie 1 LKW und 4 Radlader von Firmen ca. 560 Std. im Einsatz
- Am 1. Tag des K-Fall zusätzlich Feuerwehr im Einsatz um komplette Straßenzüge zu sperren
- Kreuzstraße, Markweg, Thalhammer Weg und Wettlkamer Straße waren gesperrt

Tourismus

- **Ring der Regionen**
- **Neuauflage Otterfinger Wanderkarte**
- **Erlebnisbox „Geheimplatzerl im Oberland“**
- **Langlaufloipe - ein echter Geheimtipp**

Ring der Region



- **Ring der Regionen im weiten Kreis um die Landeshauptstadt München**

- Der Ring der Regionen führt in einem weiten Kreis um die Landeshauptstadt München. Auf einer Gesamtlänge von 440 km lädt er dazu ein, verschiedene Landkreise und Erholungsgebiete kennen zu lernen.

- Gestalten Sie Ihre eigenen Etappen, denn dank S-Bahn oder Regionalbahn-Anschluss bietet sich immer wieder die Möglichkeit zu unterbrechen. Landschaftlich verspricht die Route einiges an Abwechslung: vom Alpenvorland bis zum Tertiären Hügelland führt sie durch die Landkreise Erding, Ebersberg, München, Otterfing, Miesbach, Bad Tölz-Wolfratshausen, Starnberg, Weilheim-Schongau, Landsberg am Lech, Fürstenfeldbruck, Dachau und Freising.

Neue Mitarbeiter

Katrin Weißbach
Liegenschaften

Johann Pallauf
Bauhof

Anträge

- Es sind keine Anträge eingegangen

Sonstiges

Noch Fragen???

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Pfiad eich